

COMUNE DI TRUCCAZZANO

Provincia di Milano

GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE EDIFICI COMUNALI ANNI 2014/2015 (Codice CIG 5403861F27)

VERBALE DI GARA

PRIMA SEDUTA: PUBBLICA

L'anno duemilaetredici addì cinque del mese di dicembre alle ore 14.00 in Truccazzano nella Residenza Municipale

P R E M E S S O:

→ Che con determinazione del Responsabile Servizio C.E.D. n. 114/476/2013 in data 29/10/2013 è stato approvato il capitolato d'oneri per l'affidamento del servizio di pulizie degli edifici comunali per il periodo di anni due decorrenti dal 01 gennaio 2014 al 31 dicembre 2015;

→ Che con la medesima determinazione è stata approvato lo schema di lettera invito da inviare a n. 5 operatori economici iscritti al MePa (mercato elettronico della Pubblica Amministrazione del sito Consip www.acquistinretepa.it) alla data di invio delle lettere invito, per l'affidamento, mediante procedura ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., da esperirsi col criterio di aggiudicazione previsto dall'art. 83 del richiamato Decreto Legislativo 163/2006 "criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa" e secondo l'art. 286 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs.n. 163/2006, per un importo a base d'asta riferito all'intero periodo pari ad € 78.500,00;

→ Che le società invitate sono state le seguenti, tutte iscritte al MePa della Consip (www.acquistinretepa.it):

1. Amelia di Grasso Amelia via C.Battisti n. 5 Zelo Buon Persico (LO)
2. Ci Siamo soc. Coop. SS.Paulese km 1.950 S.Donato Milanese (MI)
3. Coop. Il Portico soc. a r.l. via Pace n. 48 Rho (MI)
4. Cons. Lombardo Cooperative produzione Lavoro e servizi via Correggio n. 19 Milano
5. Soc. Coop. General Service a.r.l. Via Milano 33/a Cassano d'Adda (MI)

dando atto che i nominativi non sono stati pubblicati in determina per garantire la competitività dell'offerta;

→ Che l'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutata in base ai seguenti parametri:

- Progetto tecnico PUNTI 40/100
- Prezzo PUNTI 60/100

→ Che le imprese interessate dovevano presentare all'ufficio Protocollo del Comune entro le ore 12,00 del giorno 28 novembre 2013 un plico contenente il progetto-offerta composto da n. 3 buste;

BUSTA "A" - Documentazione amministrativa

0/2008


BUSTA "B" – Offerta tecnica;
BUSTA "C" – Offerta economica

→ Che entro il termine perentorio sopracitato (ore 12.00 del 28/11/2013) sono pervenute n. 1 offerta come di seguito specificato:

PROT.	DATA	SOCIETÀ		VIA	SEDE OPERATIVA
10537	26/11/2013	Soc. Service a.r.l.	Coop. General	Milano 33/a	Cassano d'Adda (MI)

→ Che con determina n. 539/2013 in data 28/11/2013 ore 15.00 a firma del Responsabile Servizio C.E.D. è stata nominata la Commissione per l'espletamento della gara citata in oggetto, composta dai seguenti membri:

- v Nepita rag. Marilena (*Responsabile Servizio C.E.D. Comune di Truccazzano – Istruttore Direttivo – cat. D*) - Presidente
- v Dozio sig. Donata (*Responsabile procedimento ufficio segreteria – cat. C Comune di Truccazzano*) – con funzioni di segretaria verbalizzante
- v Cerea Viviana (*Responsabile servizio Finanze e Servizi Comune di Truccazzano – Istruttore Direttivo –cat. D.*) componente esperto

v

Tutto ciò premesso

Il Presidente constatato che la sala dove si svolge la gara è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso e constatato che tutti i membri della Commissione sono presenti, dichiara aperta la trattativa, avvertendo che la stessa si svolgerà sotto l'osservanza delle norme previste nella lettera invito.

I membri della commissione, tenuto conto anche della Ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni e di astenersi ai sensi di legge;

Il Presidente, accertato che non è presente nessun delegato da parte della soc. general Service e dopo avere esaminato l'integrità del plico stesso procede all'apertura della busta appartenente alla soc. General Service a.r.l. via Milano 33/a Cassano d'Adda per controllare se all'interno sono contenute le tre buste separate, debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Successivamente procede alla verifica dei documenti contenuti nella busta 1) – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.
Controllata ed accertata la sussistenza di tutti i requisiti in carico alla Società General Service a.r.l., viene dichiarata l'ammissibilità dell'offerta.

Alle ore 14.15 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE


(rag. Marilena Nepita)

I COMPONENTI



2

(Viviana Cerea)

Donata Dozio

(Donata Dozio)

LA SEGRETARIA DELLA COMMISSIONE

Donata Dozio

(Donata Dozio)

SECONDA SEDUTA: RISERVATA

Alle ore 14:16 la Commissione composta dai sigg. ri:

- v Nepita rag. Marilena (*Responsabile Servizio Pubblica Istruzione del Comune di Truccazzano – Istruttore Direttivo – cat. D*) – Presidente
- v Dozio sig. Donata (*Responsabile procedimento ufficio segreteria – cat. C – Comune di Truccazzano*) – componente esperto con funzioni di segretaria verbalizzante.
- v Cerea Viviana (*Responsabile servizio Finanze e Servizi Comune di Truccazzano – Istruttore Direttivo – cat. D*) componente esperto

riprende i lavori in forma riservata, ai fini della valutazione delle offerte tecniche pervenute utilizzando i criteri di valutazione elencati nella lettera-invito di seguito riportati, ad eccezione del parametro relativo al valore economico dell'offerta, in quanto quest'ultimo verrà valutato nella seduta pubblica all'atto dell'apertura della busta contenente l'offerta economica medesima:

il progetto tecnico dovrà, a pena di esclusione, essere redatto con un massimo di 50 fogli totali (se fronte retro i fogli dovranno essere max 25) in quanto i fogli successivi al 50° od al 25°, se fronte/retro, non saranno né letti né presi in considerazione e dovrà contenere:

- A. Sistema organizzativo di fornitura del servizio: descrizione accurata dell'organizzazione che la Ditta fornitrice intende dare al servizio di pulizia di tutti gli stabili dettagliato per ogni edificio specificando anche gli orari effettuati dal personale, il numero di personale impiegato occorrente ed il monte ore settimanale, compreso il sistema di rilevazione e controllo delle attività e del lavoro eseguito;
- B. Metodologie tecniche-operative: analisi precisa dei metodi adottati sotto il profilo tecnico;
- C. Strumenti ed attrezzature: dettaglio delle apparecchiature che si utilizzeranno per l'esecuzione del servizio.

Al Progetto tecnico saranno assegnati max punti 40 con i seguenti sottoelementi:

Al sottoelemento A verrà attribuito un fattore 20

Al sottoelemento B verrà attribuito un fattore 10

Al sottoelemento C verrà attribuito un fattore 10

La Commissione stabilisce la seguente metodologia per la valutazione dell'offerta tecnica: le offerte tecniche saranno valutate ed i punteggi di ogni parametro attribuiti sulla base dei criteri di seguiti indicati:

Parametro a): Organizzazione del servizio – punti max attribuibili 20

Descrizione accurata dell'organizzazione che la Ditta fornitrice intende dare al servizio di pulizia di tutti gli stabili dettagliato per ogni edificio, il numero di personale impiegato occorrente con indicato il monte ore settimanale e/o mensile ed annuale.

Per la determinazione del punteggio saranno considerate sia le ore per i servizi ordinari che le ore per i servizi straordinari. Il punteggio sarà stabilito attribuendo il punteggio massimo all'impresa che dichiara il monte ore annuale più elevato e, di conseguenza, punteggi a scalare alle altre imprese che hanno offerto un monte ore annuale inferiore o di molto inferiore considerando il monte ore annuale offerto come criterio fondamentale per l'attribuzione del punteggio in quanto trattandosi di lavoro manuale è necessario che il personale abbia il giusto tempo a disposizione per effettuare le attività.



4

Parametro b) Metodologie tecniche-operative: analisi precisa dei metodi adottati sotto il profilo tecnico - punti max attribuibili 10

Il parametro sarà sviluppato attribuendo i punteggi esaminando i metodi proposti in considerazione dell'accuratezza e del dettaglio delle operazioni di pulizia descritte.

Parametro c) Strumenti ed attrezzature: dettaglio delle apparecchiature che si utilizzeranno per l'esecuzione del servizio - punti max attribuibili 10

Il parametro sarà sviluppato attribuendo i punteggi in considerazione delle quantità e delle caratteristiche delle apparecchiature offerte.

Il punteggio finale dell'offerta tecnica sarà determinato dalla somma dei punteggi dei singoli parametri.

Il Presidente apre la busta B) PROGETTO TECNICO presentato dalla Società General Service a.r.l. di Cassano d'Adda.

Dall'analisi della relazione tecnica si ha il seguente risultato:

Parametro a):Organizzazione del servizio

Descrizione accurata dell'organizzazione con indicato, per ogni singolo edificio, il numero degli addetti e le ore prestate. Sono bene indicate le metodologie operative relative alle prestazioni mensili, semestrali ed annuali. E' indicato un sistema di controllo e di qualità del servizio.

Parametro b) Metodologie tecniche-operative: analisi precisa dei metodi adottati sotto il profilo tecnico;

Sono descritte in modo puntuale e preciso le modalità operative per il servizio quali le tecniche di scopatura dei pavimenti, il trattamento degli arredi, il trattamento dei servizi igienici, etc..

Parametro c) Strumenti ed attrezzature: dettaglio delle apparecchiature che si utilizzeranno per l'esecuzione del servizio.

Sono elencati gli strumenti e le attrezzature che risultano adeguati per effettuare l'appalto con l'elenco dettagliato delle attrezzature, un elenco descrittivo dei prodotti con le loro caratteristiche per l'utilizzo.

Si passa quindi all'attribuzione dei punteggi :

Parametro a):Organizzazione del servizio	Max 20 punti
Descrizione precisa ed accurata	20 punti

Parametro b) Metodologie tecniche-operative: analisi precisa dei metodi adottati sotto il profilo tecnico;	Max 10 punti
Descrizione precisa ed accurata	10 punti



Parametro c) Strumenti ed attrezzature: dettaglio delle apparecchiature che si utilizzeranno per l'esecuzione del servizio.	Max 10 punti
Descrizione precisa ed accurata	10 punti

La Commissione, a questo punto, riepiloga nel seguente prospetto sintetico i punteggi attribuiti

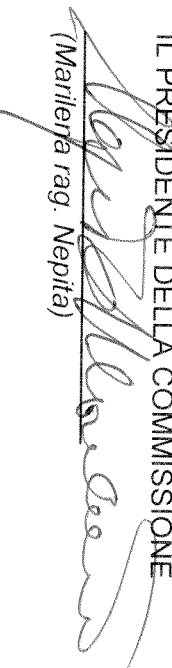
Parametro	A	B	C	TOTALE
Punteggio massimo attribuibile	20	10	10	40
Punteggio attribuito alla Società General Service a.r.l.	20	10	10	40

Il Presidente prende atto dei punteggi raggiunti dalla ditta partecipante in esito a questa prima fase e, secondo quanto stabilito dagli atti, le ammette alla prosecuzione della procedura.

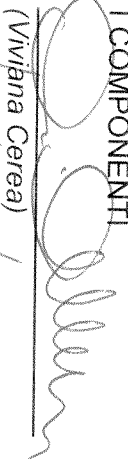
La Commissione pertanto prenderà in considerazione l'offerta economica della società Coop. General Service a.r.l. con sede in Cassano d'Adda.

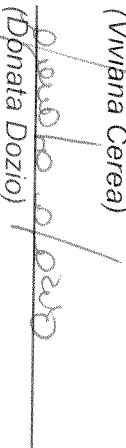
Alle ore 14:30 il Presidente dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e informa che la Commissione si riunirà nuovamente in seduta pubblica a seguire alle ore 14:35 per l'apertura della Busta C) "Offerta Economica" e la proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

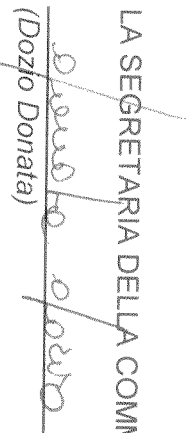

(Mariella rag. Nepita)

I COMPONENTI


(Viviana Cerea)


(Donata Dozio)

LA SEGRETARIA DELLA COMMISSIONE


(Dazio Donata)

TERZA SEDUTA: PUBBLICA

L'anno duemilaetredici addì cinque del mese di dicembre alle ore 14:38 in Truccazzano nella Residenza Municipale si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice per l'espletamento della gara per l'appalto del servizio di pulizie degli edifici comunali anno 2014/2015 costituita dalla seguenti persone:

- Nepita rag. Marilena (*Responsabile Servizio Pubblica Istruzione del Comune di Truccazzano – Istruttore Direttivo – cat. D) - Presidente*
- Dozio Donata (*Responsabile procedimento ufficio segreteria Istruttore amministrativo – Cat. C – Comune di Truccazzano*) componente esperto con funzione di segretaria verbalizzante.
- Cerea Viviana (*Responsabile servizio Finanze e Servizi Comune di Truccazzano – Istruttore Direttivo –cat. D*) componente esperto

Procede quindi all'apertura delle offerte economiche dalle quali risulta che:

SOCIETA'	PREZZO OFFERTO
Soc. General Service offre per il biennio	€ 77.600,00
	(eurosettantasettemilaeseicento) oltre IVA

La Commissione procede alla verifica delle offerte economiche ai fini del controllo che il costo del lavoro non sia inferiore al costo stabilito dal C.C.N.L. di categoria e dalle Leggi previdenziali ed assistenziali prendendo come raffronto le tabelle del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali relative al costo medio orario, a livello provinciale di Milano, del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi del mese di Aprile 2013.

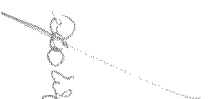
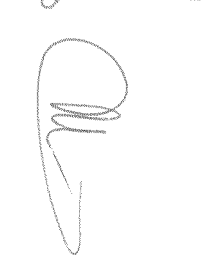
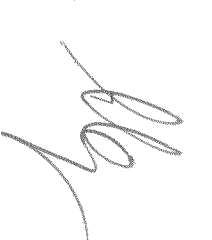
La Commissione procede alla verifica dell'offerta economica presentata dalla società General Service a r.l.:

	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA €	COSTO DEI MACCHINARE E PRODOTTI DA DEDURRE	PREZZO NETTO	ORE TOTALI DI LAVORO ADDETTI	COSTO ORARIO DEL LAVORO DEGLI ADDETTI
1	Soc. Coop. General Service a.r.l.	€ 77.600,00	€ 1.340,00	€ 76.260	4.920	€ 15,50

La tabella ministeriale indica un costo medio orario per i lavoratori della Provincia di Milano pari ad € 15,26 per 1° livello ed € 16,02 per 2° livello.

L'offerta economica presentata dalla soc. General Service rispetta il costo del lavoro stabilito dal C.C.N.L. di categoria e dalle leggi previdenziali ed assistenziali.

La Commissione procede all'attribuzione del punteggio del prezzo relativamente all'unica società concorrente rimasta utilizzando la formula indicata nella lettera invito e

precisamente:

Prezzo max punti 60.

Punteggio Prezzo: In base alla formula prevista dal D.P.R. 5.10.2010 n. 207 art.286 ossia $Ci = (Pb - Pi) / (Pb - Pm)$

Dove

- Ci è il coefficiente attribuito al concorrente iesimo;
- Pb è il prezzo a base di gara;
- Pi è il prezzo offerto dal concorrente iesimo;
- Pm è il prezzo minimo offerto dai concorrenti.

Il punteggio da assegnare in relazione all'offerta economica risulta essere:

Soc. Coop. General Service a.r.l.: punti 60

mentre il punteggio complessivo da assegnare è il seguente:


	IMPRESA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO FINALE COMPLESSIVO
1	Soc. Coop. General Service a.r.l.	40	60	100

La Commissione, pertanto, aggiudica provvisoriamente il servizio di pulizie degli edifici comunali per gli anni 2014 e 2015 alla Società General Service a r.l. con sede operativa in Cassano d'Adda via Milano n. 33/a che ha ottenuto il punteggio complessivo di 100 su 100 ed ha offerto il prezzo netto complessivo per tutto il biennio pari ad € 77.600,00 oltre IVA con un ribasso sul prezzo a base d'asta di € 900,00 pari al 1,14%.

La Commissione infine dispone la trasmissione dell'offerta tecnica e dei verbali di gara all'Amministrazione Comunale per le valutazioni di competenza.

Alle ore 14:50 la seduta è tolta.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE


(rag. Mariena Nepita)

I COMPONENTI


(Viviana Cerea)


(Donata Dozio)

LA SEGRETARIA DELLA COMMISSIONE

Donata Dozio
(Donata Dozio)

