

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GESTIONE DEL TERRITORIO

N. 158 DEL 15.10.2014

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALIENAZIONE DI UN'AREA EDIFICABILE IN AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA MONTE NERO IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 8 PARTICELLE 157-159.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Visto il decreto del Sindaco n. 13 del 24.09.2014 di nomina in qualità di Responsabile del Servizio di Gestione del Territorio;

Premesso che con Determinazione n. 137 del 09.09.2014, prot.gen.le n. 381/2014, è stata indetta una procedura di Asta Pubblica per l'alienazione di un'area edificabile in ambito produttivo consolidato di proprietà comunale sita in via Monte Nero identificata al catasto terreni al foglio 8 particelle 157-159;

Preso atto che l'Asta Pubblica, esperita in data 14.10.2014, come attestato dal verbale di aggiudicazione provvisoria, ha accertato che era pervenuta, entro il termine e secondo le modalità fissate nel Bando, una sola offerta da parte della soc.ING LEASE (Italia) SpA con sede in Brescia via P.Nenni n. 18 codice fiscale 03322380175;

Preso altresì atto che il Presidente della Commissione di gara ha appurato che:

- È consentita l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- Il concorrente ha regolarmente presentato quanto richiesto dal Bando e quindi è risultato ammesso alla procedura di gara;
- La soc.ING LEASE (Italia) SpA ha offerto un rialzo pari a € 9.450,00 (euro novemilaquattrocento/00) rispetto al prezzo a base d'asta di € 55.550,00 (euro cinquantamilacinquecentocinquanta/00);

Preso, infine, atto che il Presidente della Commissione di gara ha aggiudicato provvisoriamente alla soc.ING LEASE (Italia) SpA con sede in Brescia via P.Nenni n. 18 codice fiscale 03322380175, come da Verbale di aggiudicazione provvisoria del 14.10.2014, il terreno di cui sopra, per un importo pari a € 65.000,00 (euro sessantacinquemila/00);

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** il Verbale di aggiudicazione provvisoria del 14.10.2014, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO** che tra i documenti di gara sono stati presentati:
  - Il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. prot.n.38042310 del 01.09.2014;
  - Il certificato generale del Casellario Giudiziale del 12/09/2014;
  - Il certificato dei carichi pendenti del 12/09/2014;
3. **VERIFICATO**, inoltre, che il contratto non supera l'importo di € 150.000,00 e quindi non è necessaria l'acquisizione della documentazione antimafia;

4. **DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE** alla soc.ING LEASE (Italia) SpA con sede in Brescia via P.Nenni n. 18 codice fiscale 03322380175 l'area edificabile in ambito produttivo consolidato di proprietà comunale sita in via Monte Nero identificata al catasto terreni al foglio 8 particelle 157-159 per un importo pari a € 65.000,00 (euro sessantacinquemila/00) comprensivo del rialzo di € 9.450,00 (euro novemilaquattrocentocinquanta/00) offerto sul prezzo a base d'asta di € 55.550,00 (euro cinquantacinquemilacinquecentocinquanta/00);
5. **DI RICHIEDERE** alla soc. .ING LEASE (Italia) SpA con sede in Brescia via P.Nenni n. 18 la somma di € 3.123,98 da versare entro 30 giorni per il rimborso delle seguenti spese, così come previsto negli atti del bando di gara:
  - € 2.156,96 per la redazione della perizia di stima e del frazionamento catastale operato dal dott. Arch. Cesare Carminati, fattura n. 20/2014,
  - € 967,02 per la pubblicazione dell'avviso di gara sui quotidiani locali, sulla Gazzetta Ufficiale e sul BUR Lombardia, fattura soc. Publinforma n. 1644/2014,
6. **DI FORMALIZZARE** con regolare atto pubblico a mezzo di Notaio scelto dall'acquirente, con spese notarili, di registrazione e trascrizione ed ogni altra spesa connessa e comunque inerente, dipendente e conseguente alla vendita, a totale carico dell'acquirente entro il 30.11.2014;
7. **DI AFFIGGERE** il presente provvedimento all' Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO  
( Arch. Giovanni Di Grandi )



Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria delle spese previste dal presente atto, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D. Lgs 267/2000.

Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli attuali stanziamenti di bilancio, con le attuali previsioni dei flussi di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti alla data odierna (in particolare con le regole del patto di stabilità interno, vigenti alla data odierna) - ex art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZE E SERVIZI  
( Rag. Viviana CEREÀ )



# COMUNE DI TRUCCAZZANO

Provincia di Milano

SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO

## Verbale di asta pubblica per alienazione di un'area edificabile in ambito produttivo consolidato di proprietà comunale sita in via Monte Nero identificata al catasto terreni al foglio 8 particelle 157-159.

Il giorno quattordici del mese di ottobre 2014, alle ore dieci e minuti trentacinque presso la sede Comunale, viene esperita asta pubblica per alienazione di un area edificabile di mq. 505 in zona "Ambito Produttivo Consolidato" di proprietà comunale, di cui viene redatto il presente verbale.

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2014 è stata approvata l'alienazione del terreno di proprietà comunale;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 27.06.2014 è stata approvata perizia di stima per alienazione dell'area edificabile in ambito produttivo consolidato catastalmente identificata al foglio 8 particelle 157-159 e dato mandato al Responsabile del servizio Gestione del Territorio di predisporre tutti gli atti e le procedure necessarie per l'alienazione della suddetta area;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Gestione Territorio n. 115 del 14.07.2014, prot.gen.le n. 360/2014 è stato approvato l'avviso di asta pubblica per alienazione di un'area edificabile in ambito produttivo consolidato di proprietà comunale sita in via Monte Nero identificata al catasto terreni al foglio 8 particelle 157-159.
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Gestione Territorio n. 135 del 08.09.2014, prot.gen.le n. 380/2014 è stato annullato l'avviso di asta pubblica approvato con determinazione di cui al paragrafo precedente;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Gestione Territorio n. 137 del 09.09.2014, prot.gen.le n. 381/2014 è stato riapprovato l'avviso di asta pubblica per alienazione di un'area edificabile in ambito produttivo consolidato di proprietà comunale sita in via Monte Nero identificata al catasto terreni al foglio 8 particelle 157-159.
- che l'avviso suddetto è stato pubblicato all'albo pretorio on-line comunale dal 09.09.2014 al 10.10.2014 n.803, e in precedenza anche sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica il 25.07.2014, sul BUR Lombardia il 6.8.2014, Il Giornale e l'Avvenire il 29.07.2014, il Giornale Lombardia il 30.07.2014;
- che con determinazione del Responsabile del servizio Gestione del Territorio n. 154 del 13.10.2014 è stata nominata la Commissione giudicatrice nelle persone dei sigg. Di Grandi arch. Giovanni con funzioni di Presidente, sig. Nepita Marilena con funzioni di Segretario, arch. Moroni Francesca con funzioni di esperto, tutti dipendenti del Comune di Truccazzano;

Visto:

- che nell'avviso era indicato quale termine ultimo per la consegna delle offerte la data del 10.10.2014 alle ore 12,00;
- che entro il termine prefissato delle ore 12,00 del 10.10.2014 è pervenuta n. 1 offerta

N.	DATA	PROT.	RAGIONE SOCIALE
1.	10.10.2014	8972	ING LEASE (ITALIA) SPA



# COMUNE DI TRUCCAZZANO

Provincia di Milano

SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO

Sono presenti alla gara in qualità di testimoni i sigg: Lascioli Piersandro e Calvi Daniela identificati mediante documenti di riconoscimento.

Ciò premesso

il Presidente della gara Arch. Di Grandi Giovanni con l'assistenza dei sigg. Nepita Marilena e Moroni Francesca, dipendenti comunali,

dichiara aperta la gara, da lettura delle condizioni dell'avviso, avverte che questo si effettua sotto l'osservanza delle condizioni predette e delle norme contenute nell'avviso stesso;

Depone sul banco il plico pervenuto entro il 10.10.2014;

Il Presidente constata che la busta è chiusa e sigillata mediante apposizione di sottoscrizione sui lembi di chiusura;

Il Presidente quindi procede all'apertura del plico ricevuto dal quale risulta che, riconosciuti regolari i documenti presentati a corredo dell'offerta, viene ammessa all'esperimento dell'asta la seguente offerta:

N.	DATA	PROT.	RAGIONE SOCIALE
1.	10.10.2014	8972	ING LEASE (ITALIA) SPA

Si procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica dalla quale risulta la seguente offerta:

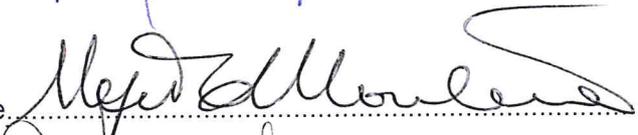
RAGIONE SOCIALE	RIALZO
ING LEASE	€ 9.450,00

Il Presidente constata la regolarità dell'offerta essendo la stessa sottoscritta dall'offerente, pertanto l'asta pubblica per alienazione di un'area edificabile in ambito produttivo consolidato di proprietà comunale sita in via Monte Nero identificata al catasto terreni al foglio 8 particelle 157-159 viene quindi aggiudicata alla soc. ING LEASE (Italia) SpA con sede in Brescia via P. Nenni n. 18 codice fiscale 03322380175 per un importo di € 65.000,00 (sessantacinquemilaeuro).

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE – Arch. Di Grandi Giovanni..... 

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Rag. Nepita Marilena Segretario verbalizzante..... 

Arch. Moroni Francesca Componente esero..... 