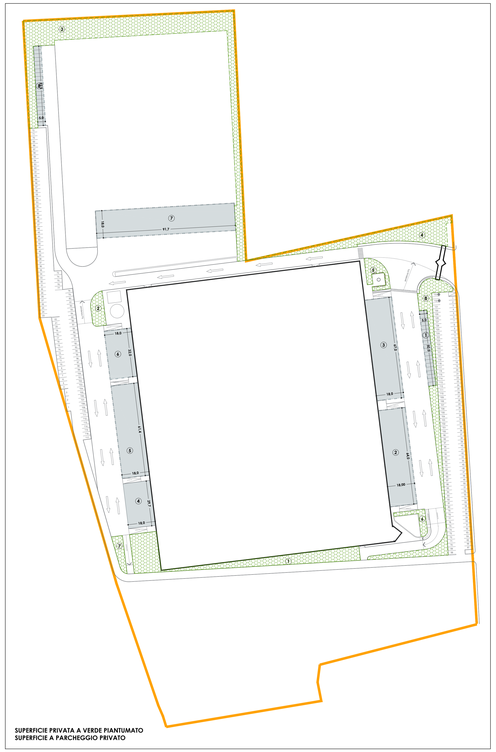


SUPERFICIE PRIVATA A VERDE PIANTUMATO
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO

SUPERFICI PER SERVIZI PUBBLICI IN CESSIONE E PRIVATI AD USO PUBBLICO

PLANIVOLUMETRICO E REGOLE URBANISTICHE

LEGENDA:

Confine comunale

Ambito del Piano Attuativo (St) = 94.228,00mq
come da Sup. rilevata ed indicata in elaborato n. 5
così articolata:

- Superficie fondiaria (Sf) = 70.087,40 mq
- Strada privata ad uso pubblico di collegamento tra i parcheggi (non compresa nelle aree a cessione) = 1.563,50 mq
- Superfici private per servizi pubblici ad uso pubblico = 22.577,10 mq

= 94.228 mq

Superficie fondiaria (Sf)
nella quale sono individuate:

- Area di galleggiamento degli edifici
- Edifici in previsione (*)
- Viabilità interna
- Sup. Parch. int. privati min. (10% S.l.p.) = 5.000,00 mq
- Sup. Parch. int. prevista = 6.744,10 mq
- Verde piantumato min. (0,04 mq / SF) = 2.884,47 mq
- Verde piantumato previsto = 6.568,10 mq
- Vasche di laminazione = 2.960 mc
- Cabina ENEL
- Recinzione

(*) TALE INDICAZIONE DI SUPERFICIE E GEOMETRIA E' DA RITENERSI INDICATIVA E PUÒ SUBIRE MODIFICHE IN FASE DI PROGETTAZIONE DI STRALCIO ABILITATIVO, RISPETTANDO TUTTAVIA IL LIMITE DI MASSIMO INGOMBRO DEGLI EDIFICI OLTRICHÉ CHE LA SLP MAX E LA SC MAX AMMESSE E LE DISTANZE DAI CONFINI MINIME AMMESSE

Distanza dai confini (Dc) 5,00mt

Distanza da strade (Ds)

Fascia di rispetto dagli elettrodotti = 28+28 mt

Porzione di edificio senza permanenza continuativa di persone

Accesso all'area

+0,00 Principali quote altimetriche (+ 0,00 si riferisce alla strada esistente)

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI:

Slp max (Isfr 1,2mq/1,0mq) = 84.104,88 mq

Slp prevista nel Piano Attuativo = 50.000,00 mq

Superficie coperta max (60% di SF): Sc max = 42.052,44 mq

Superficie per servizi min. (30% di St) = 28.268,40 mq

Superficie per servizi ad uso pubblico prevista = 22.577,10 mq

di cui: Superficie a verde privato ad uso pubblico = 16.203,30 mq
Superficie a parcheggio privato ad uso pubblico = 6.373,80 mq

Superficie da monetizzare
a valore pieno: 28.268,40 mq - 22.577,10 mq **= 5.691,30 mq**

Nr. posti auto min. (1 p.a./200mq S.l.p.) = 250 p.a.
Nr. posti auto previsti 133 + 117 = 250 p.a.
Superficie drenante min. (15% St): = 14.134,20 mq
Superficie drenante prevista = 22.771,40 mq
(sup. verde ad uso pubblico + sup. verde piantumato)

Superficie a parcheggio privato

01	50,00 x 5,00 =	250,00	mq
02	64,00 x 18,00 =	1.152,00	mq
03	67,00 x 18,00 =	1.206,00	mq
04	29,70 x 18,00 =	534,60	mq
05	61,40 x 18,00 =	1.105,20	mq
06	32,40 x 18,00 =	583,20	mq
07	91,70 x 18,00 =	1.650,60	mq
08	52,50 x 5,00 =	262,50	mq
Superficie totale a parcheggio privato		6.744,10	mq

Superficie privata a Verde Piantumato (da disegno)

01	1.164,50	mq
02	175,80	mq
03	2.998,00	mq
04	890,40	mq
05	190,90	mq
06	112,00	mq
07	130,00	mq
08	906,50	mq
Superficie totale a Verde Piantumato	6.568,10	mq

Superficie drenante

Superficie drenante 100%	A (24,13+65,80)x 212,72 / 2 =	9.565,00	mq
	B 18,35 x 65,80 / 2 =	603,70	mq
	C 107,40 x 22,80 / 2 =	1.224,30	mq
	D 4,30 x 10,80 / 2 =	23,20	mq
Superficie drenante 100%	E 107,40 x 13,50 / 2 =	725,00	mq
	F (235,84+231,07) x 17,40 / 2 =	4.062,10	mq
Superficie drenante 100%	01	1.164,50	mq
	02	175,80	mq
	03	2.998,00	mq
	04	890,40	mq
	05	190,90	mq
	06	112,00	mq
	07	130,00	mq
	08	906,50	mq
Superficie totale a Verde Piantumato		22.711,40	mq

Superficie privata asservita all'uso pubblico a Verde

A	(24,13+65,80)x 212,72 / 2 =	9.565,00	mq
B	18,35 x 65,80 / 2 =	603,70	mq
C	107,40 x 22,80 / 2 =	1.224,30	mq
D	4,30 x 10,80 / 2 =	23,20	mq
E	107,40 x 13,50 / 2 =	725,00	mq
F	(235,84+231,07) x 17,40 / 2 =	4.062,10	mq
Totale:		16.203,30	mq

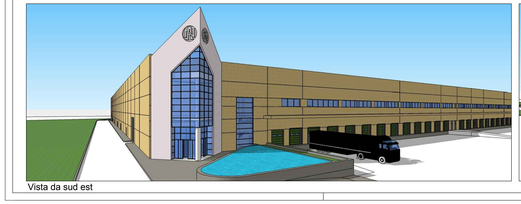
Superficie in cessione per Parcheggio pubblico

G	da disegno cad =	6.373,80	mq
Superficie totale a parcheggio pubblico		6.373,80	mq
Totale Superficie a Servizi pubblici e ad uso pubblico		22.577,10	mq

N. POSTI AUTO dovuti ex art. 33 NTA
117 (P. a OVEST) + 133 (P. su V. GRAN SASSO) = 250

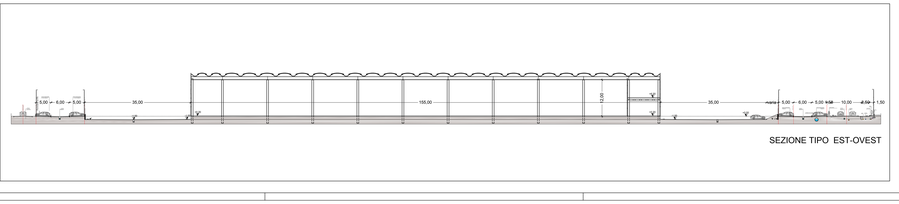
VERIFICA GRAFICA DEL'EDIFICIO DISEGNATO INFERIORE ALLA Sc max

AREA	CALCOLO **SC** TOTALE		
1A	186,6 x 155,0 =	mq.	28.923,00
1B	(9,7x0,4)+(9,7x5,2)/2=	mq.	29,10
1C	(142,5x2,5)+(158,9x2,5)=	mq.	753,50
2	(2,6x22,7)+(4x2)/2+ (4x2)/2=	mq.	67,00
3	112,5 x 108,0 =	mq.	12.206,25
Totale		**mq.**	**41.978,85**



Vista da sud est

Vista da nord est



SEZIONE TIPO EST-OVEST

COMUNE DI TRUCCAZZANO
PROVINCIA DI MILANO

Titolo

PIANO ATTUATIVO

Per la realizzazione di un nuovo edificio produttivo

Oggetto	*Data*	*Agg.*	*Elaborato*
Planivolumetrico di progetto con le dimostrazioni delle capacità edificatorie e delle superfici in cessione/vincolate	19.01.2016	26.02.2016	08
	Scala 1:1.000 - 1:500		

Proprietà

ALFA 20 S.r.l.
Piazza Borromeo, 1 - 20013 Milano (MI)

Progettista

Arch. Bruno Ferrari
Via P. Zurla, 2 - 26013 Crema (CR)
Tel. 0373.86133 - Fax 0373.86103
e-mail: architecture@tin.it
iscritto all'Ordine degli Architetti di Cremona a n. 205
C.F. FRR BRN 56D28 D142G - P.IVA 00811090196

Sviluppatore

AKNO BUSINESS PARKS
via Bruno Buozzi, 3 - 20097 San Donato (MI)
tel. +39 02 90935156 fax +39 02 90937196
www.co.clark@akno.it
www.akno.it

Il termine di legge ci riservano la proprietà di questo nostro disegno con divieto di riprodurlo, comunicarlo e farlo,o usarlo comunque per qualsiasi scopo costruttivo.

Data di stampa: AKNO_TRUCCAZZANO.vlb