

COMUNE DI TRUCCAZZANO
Provincia di Milano

n. 65 del 13.05.2016 del Registro proposte Servizio Gestione del Territorio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL TERRITORIO

Porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di Deliberazione avente per oggetto "Approvazione piano attuativo "AKNO" (P.E. 21/2015) ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005"

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 16/03/2016, le cui premesse si intendono qui integralmente richiamate, con la quale si procedeva ad adottare il Piano Attuativo "AKNO", composto dai seguenti documenti ed elaborati di progetto:

1. Elaborato 01 - Relazione Tecnica e relazioni specialistiche - Schema planimetrico impianti scarico acque nere e acque meteoriche (All. 1 – All. 1A)
2. Elaborato 02 - Estratto di mappa e visure catastali (All. 2)
3. Elaborato 03 - Estratto del P.G.T. vigente (All. 3)
4. Elaborato 04 - Estratto carta CTR e PTC (All. 4)
5. Elaborato 05 - Planimetria dello stato di fatto: rilievo / libretto rilievo GPS (All. 5 – All. 5A)
6. Elaborato 06 - Stato di fatto – Documentazione fotografica (All. 6)
7. Elaborato 07 - Planivolumetrico nell'ambito dell'area vasta (All. 7)
8. Elaborato 08 - Planivolumetrico di progetto con le dimostrazioni delle capacità edificatorie e delle superfici in cessione/vincolate (All. 8)
9. Elaborato 09 – Identificazione delle opere a scomputo (All. 9)
10. Elaborato 10 – Planimetria delle reti tecnologiche esistenti (reti acqua, gas, telecom, energia elettrica in MT e BT, illuminazione pubblica) – fonte PUGSS (All. 10)
11. Elaborato 11 – Opere di urbanizzazione primaria a scomputo: riasfaltatura di via Gran Sasso (All. 11)
12. Elaborato 12 - Opere di urbanizzazione primaria a scomputo: parcheggi ad uso pubblico (All. 12)
13. Elaborato 13 – Particolari costruttivi: Enel, Telecom, Acqua, Gas (All. 13)
14. Elaborato 14 – Particolari costruttivi: fognature (All. 14)
15. Elaborato 15 – Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione (All. 15)
16. Elaborato 16 – Schema di convenzione urbanistica (All. 16)

VERIFICATO che, ai sensi dell'art. 14 c. 2 della L.R. 12/2005:

- la Deliberazione di cui al punto precedente è stata depositata per quindici giorni consecutivi presso la segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
- tutti gli atti sono stati pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
- del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;

CONSIDERATO che è pervenuta, nei termini della legge, un'unica osservazione, in atti prot. n. 4559 del 29/04/2016, (All. B) a firma congiunta dei seguenti soggetti:

- MCA srl – via Gran Sasso 6 - Truccazzano;
- PGV srl – via Gran Sasso 6 – Truccazzano;
- Macero Mec sas di Antonia Bignami e Lorenzo Porcellini - via Gran Sasso 6 – Truccazzano;
- Resmal Ecologista srl - via Gran Sasso 6 – Truccazzano;
- Losi Inox srl - via Gran Sasso 12/14 – Truccazzano;
- Arti grafiche Bianca&Volta srl - via del Santuario 2 – Truccazzano;
- Fontanile srl - via San Giovanni Bosco 29 – Truccazzano;
- Giuseppe Mizzi - via Paolo Uccello 6 – Spino d'Adda;

ACQUISITE agli atti le controdeduzioni predisposte dal progettista del Piano Attuativo in oggetto, l'arch. Bruno Ferrari, in atti prot.n. 5222 del 12/05/2016 (All. C);

VISTE le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, predisposte dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, arch. Di Grandi Giovanni (All. D);

DATO ATTO che i documenti e gli elaborati di progetto del Piano Attuativo "Akno" sono così costituiti:

1. Elaborato 01 - Relazione Tecnica e relazioni specialistiche - Schema planimetrico impianti scarico acque nere e acque meteoriche (All. 1 – All. 1A)
2. Elaborato 02 - Estratto di mappa e visure catastali (All. 2)
3. Elaborato 03 - Estratto del P.G.T. vigente (All. 3)
4. Elaborato 04 - Estratto carta CTR e PTC (All. 4)
5. Elaborato 05 - Planimetria dello stato di fatto: rilievo / libretto rilievo GPS (All. 5 – All. 5A)
6. Elaborato 06 - Stato di fatto – Documentazione fotografica (All. 6)
7. Elaborato 07 - Planivolumetrico nell'ambito dell'area vasta (All. 7)
8. Elaborato 08 - Planivolumetrico di progetto con le dimostrazioni delle capacità edificatorie e delle superfici in cessione/vincolate (All. 8)
9. Elaborato 09 – Identificazione delle opere a scomputo (All. 9)
10. Elaborato 10 – Planimetria delle reti tecnologiche esistenti (reti acqua, gas, telecom, energia elettrica in MT e BT, illuminazione pubblica) – fonte PUGSS (All. 10)
11. Elaborato 11 – Opere di urbanizzazione primaria a scomputo: riasfaltatura di via Gran Sasso (All. 11)
12. Elaborato 12 - Opere di urbanizzazione primaria a scomputo: parcheggi ad uso pubblico (All. 12)
13. Elaborato 13 – Particolari costruttivi: Enel, Telecom, Acqua, Gas (All. 13)
14. Elaborato 14 – Particolari costruttivi: fognature (All. 14)
15. Elaborato 15 – Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione (All. 15)
16. Elaborato 16 – Schema di convenzione urbanistica (All. 16)

RITENUTO di procedere all'approvazione definitiva del Piano Attuativo "Akno";

RICHIAMATA la L.R. 12/2005;

VISTO il parere reso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica (All. A);

VISTO il parere reso dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. A);

DELIBERA

1. **DI** l'osservazione pervenuta in atti prot. n. 4559 del 29/04/2016, (All. B);
2. **DI APPROVARE** ai sensi e per quanto previsto dagli articoli 12 e 14 della L.R. 12/2005 il Piano Attuativo di iniziativa privata depositato agli atti dalla AKNO Business Parks S.p.a. e relativo all'area sita tra la Strada Provinciale n. 14 e la via Gran Sasso, (identificativi catastali: Allegato n. 2)
3. **DI DARE ATTO** che il Piano Attuativo sopradetto si compone dei seguenti documenti che, allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale:
 1. Elaborato 01 - Relazione Tecnica e relazioni specialistiche - Schema planimetrico impianti scarico acque nere e acque meteoriche (All. 1 – All. 1A)
 2. Elaborato 02 - Estratto di mappa e visure catastali (All. 2)
 3. Elaborato 03 - Estratto del P.G.T. vigente (All. 3)
 4. Elaborato 04 - Estratto carta CTR e PTC (All. 4)
 5. Elaborato 05 - Planimetria dello stato di fatto: rilievo / libretto rilievo GPS (All. 5 – All. 5A)
 6. Elaborato 06 - Stato di fatto – Documentazione fotografica (All. 6)
 7. Elaborato 07 - Planivolumetrico nell'ambito dell'area vasta (All. 7)
 8. Elaborato 08 - Planivolumetrico di progetto con le dimostrazioni delle capacità edificatorie e delle superfici in cessione/vincolate (All. 8)
 9. Elaborato 09 – Identificazione delle opere a scomputo (All. 9)
 10. Elaborato 10 – Planimetria delle reti tecnologiche esistenti (reti acqua, gas, telecom, energia elettrica in MT e BT, illuminazione pubblica) – fonte PUGSS (All. 10)
 11. Elaborato 11 – Opere di urbanizzazione primaria a scomputo: riasfaltatura di via Gran Sasso (All. 11)
 12. Elaborato 12 - Opere di urbanizzazione primaria a scomputo: parcheggi ad uso pubblico (All. 12)
 13. Elaborato 13 – Particolari costruttivi: Enel, Telecom, Acqua, Gas (All. 13)
 14. Elaborato 14 – Particolari costruttivi: fognature (All. 14)
 15. Elaborato 15 – Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione (All. 15)
 16. Elaborato 16 – Schema di convenzione urbanistica (All. 16)
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, per quanto di sua competenza, ogni eventuale ulteriore adempimento;

5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Finanze e Servizi, per quanto di sua competenza, ogni eventuale ulteriore adempimento;
6. **DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Giovanni Di Grandi**