



Legenda

- AMBITO P.L.L.
- AMBITO P.L.L. - LIMITE COMPARTO
- SUPERFICIE FONDIARIA
- PARCHEGGI ASSOGGETTATI AD USO PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO
- VIABILITA' PUBBLICA
- SUPERFICIE DRENANTE
- SUPERFICIE A VERDE PIANTUMATO
- PERCORSI E CONNESSIONI PEDONALI
- CORSO D'ACQUA (APERTO E/O TOBNINATO)
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO CORSO D'ACQUA (10 METRI)
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO CORSO D'ACQUA (4 METRI)
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- LIMITE ERRI - RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (D.M. 9 MAGGIO 2001)
- LINEA INTERRATA CONDOTTA IN PRESSIONE
- DISTANZE DA CONFINI, EDIFICI E STRADE E LIMITI DI ARRETRAMENTO



Superficie territoriale - comparto B1	4.510 mq
Superficie fondiaria - Sf	1.368 mq
Superficie lorda di pavimento - Sip max	450 mq
Altezza - H max	12 m
Superficie per servizi pubblici o di uso pubblico	3.144 (1.797 + 1.347) mq > 900 mq (200% Sip - art. 32 NTA PGT)
Superficie per servizi pubblici o di uso pubblico esterna alla fascia di rispetto stradale	1.797 mq
Superficie per servizi pubblici o di uso pubblico interna alla fascia di rispetto stradale	1.347 mq
Superficie a parcheggio assoggettata ad uso pubblico	3.144 (1.797 + 1.347) mq > 900 mq (200% Sip - art. 78 NTA PGT)
Superficie coperta - Sc	450 mq (33% < 60% S)
Superficie permeabile - Sp	346 mq (25% > 15% S)
Superficie a verde piantumato - Vp	77 mq (6% > 4% S)

Superficie territoriale - comparto B2	4.554 mq
Superficie fondiaria - Sf	2.182 mq
Superficie lorda di pavimento - Sip max	1.750 mq
Superficie di vendita massima - Sv max	1.500 mq
Altezza - H max	12 m
Superficie per servizi pubblici o di uso pubblico	2.372 mq < 3.500 mq (200% Sip - art. 32 NTA PGT)
Superficie a parcheggio assoggettata ad uso pubblico	2.372 mq < 2.625 mq (150% Sip - art. 78 NTA PGT)
Superficie coperta - Sc	1.750 mq (60% > 60% S)
Superficie permeabile - Sp	324 mq (15% > 15% S)
Superficie a verde piantumato - Vp	324 mq (15% > 4% S)

Superficie territoriale - comparto B3	7.487 mq
Superficie fondiaria - Sf	2.449 mq
Superficie lorda di pavimento - Sip max	1.750 mq
Superficie di vendita massima - Sv max	1.500 mq
Altezza - H max	12 m
Superficie per servizi pubblici o di uso pubblico	5.038 (2.133 + 2.905) mq > 3.500 mq (200% Sip - art. 32 NTA PGT)
Superficie per viabilità pubblica	2.133 mq
Superficie a parcheggio assoggettata ad uso pubblico	2.905 mq < 3.500 mq (200% Sip - art. 78 NTA PGT)
Superficie coperta - Sc	1.750 mq (71% > 60% S)
Superficie permeabile - Sp	406 mq (17% > 15% S)
Superficie a verde piantumato - Vp	406 mq (17% > 4% S)

Superficie territoriale - comparto B4	3.322 mq
Superficie fondiaria - Sf	2.115 mq
Superficie lorda di pavimento - Sip max	450 mq
Altezza - H max	12 m
Superficie per servizi pubblici o di uso pubblico	1.208 (54 + 304 + 850) mq > 900 mq (200% Sip - art. 32 NTA PGT)
Superficie per viabilità pubblica	54 mq
Superficie a verde pubblico	304 mq
Superficie a parcheggio assoggettata ad uso pubblico	850 mq > 675 mq (150% Sip - art. 78 NTA PGT)
Superficie coperta - Sc	450 mq (21% < 60% S)
Superficie permeabile - Sp	1.024 mq (56% > 15% S)
Superficie a verde piantumato - Vp	865 mq (61% > 4% S)

Comune di Truccazzano
Provincia di Milano

Fuscoc.com
Città Classica

Vittorio Sartirana
Sindaco

Vittorio Ronchi
Assessore Edilizia Privata e Urbanistica

Domenico Logomo
Segretario Comunale

UFFICIO TECNICO

arch. Giuseppe Luigi Malini
Responsabile Servizio Gestione del Territorio

CRONIE D'AMBI-ARCHITETTI,
PANNICCIARI, PANNICCIARI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA LOMBARDIA

arch. Laura Ferrari
grafica e coordinamento

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PUBBLICA
AI BENI DELLA LEGGE REGIONALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO DEL 11.03.2005 N. 12

PROGETTO ALBIONE

07B1P11

AMBITO B - CAVAIONE
ASSETTO URBANISTICO
PLANIMETRIA DI PROGETTO

MODIFICATA A SEGUITO DEL PARERE DI COMPATIBILITÀ
DELLA PROVINCIA DI MILANO

SCALA 1:500

SETTEMBRE 2012