



COMUNE DI TRUCCAZZANO

*Città Metropolitana di Milano
Via G. Scotti 50, CAP 20060*

ORIGINALE

Numero : 26

Data 15-09-2020

OGGETTO: PROROGA ADEMPIMENTI L.R. 18/2019: RIAPERTURA DEI TERMINI PER IL COINVOLGIMENTO DELLA CITTADINANZA AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ DI CUI AGLI ARTT. 8bis e 40bis DELLA L.R. 12/2005.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaventi** addì **quindici** del mese di **settembre** alle ore 09:30, in TRUCCAZZANO, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale .

All'appello risultano:

Franco De Gregorio	Presente	Sindaco
Melania Margarito	Assente	Vicesindaco
Karin Cattaneo	Presente	Assessore
Piergiorgio Buratti	Presente	Assessore
Angelo Bonetti	Presente	Assessore

Sono così presenti n° 4 Assessori su n° 5 assegnati e in carica. Partecipa il Segretario Comunale **Cameriere dottor Enrico** che cura la verbalizzazione del presente atto.

Assume la presidenza il Sindaco Franco De Gregorio, il quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PREMESSO che:

- la Regione Lombardia ha emanato la L.R. 18 del 26/11/2019 (BURL n. 48/2019), con oggetto *"Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali"*, mediante la quale è stato introdotto l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione;
- gli articoli 3 e 4 della stessa legge prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana e, sulla base di segnalazioni motivate e documentate, gli immobili e gli ambiti interessati al recupero del patrimonio edilizio dismesso;
- i termini previsti dalla L.R. 4/2020 entro cui l'Amministrazione Comunale avrebbe dovuto individuare tali ambiti, tramite Deliberazione di Consiglio Comunale, erano fissati nelle date del 31 luglio 2020 per gli ambiti della rigenerazione urbana e del 30 settembre 2020 per gli immobili dismessi che causano particolari criticità;
- al fine di garantire la partecipazione e rispettare le scadenze previste dalla normativa, con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 in data 30/06/2020 è stato dato avvio al coinvolgimento dei soggetti interessati, tramite pubblicazione di un avviso per la presentazione di segnalazioni riguardanti la presenza di immobili dismessi con criticità, da effettuarsi entro il 20 luglio 2020;

CONSIDERATO che:

- La legge regionale *"Assestamento al Bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali"* ha disposto, in considerazione dell'emergenza Covid ancora in essere, il differimento temporale al 31 dicembre 2020 di alcuni adempimenti previsti dalla L.R. 18/2019;
- Tale proroga ha lo scopo di mettere a disposizione degli operatori del settore delle costruzioni e dei Comuni un periodo di tempo più lungo per avviare le attività, in considerazione delle difficoltà emerse in seguito all'emergenza sanitaria;
- Tra i provvedimenti comunali la cui efficacia è stata prorogata al 31 dicembre 2020 vi sono:
 - l'individuazione con delibera di Consiglio comunale degli **ambiti di rigenerazione**, per i quali i Comuni possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica (rif. art. 8 bis, c. 1 della L.R. 12/2005; art. 3, c. 1, lett. k della L.R. 18/2019);
 - l'individuazione con delibera di Consiglio comunale degli **immobili dismessi** che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio (rif. art. 40 bis, c.1 della L.R. n. 12 del 2005; art. 4, c. 1 lett. a della L.R. n. 18 del 2019);

RITENUTO utile, ai fini del raggiungimento degli obiettivi della L.R. 18/2019, aprire nuovamente i termini di consultazione della cittadinanza al fine di raccogliere segnalazioni e indicazioni per l'individuazione, nell'ambito del territorio comunale:

- delle aree della rigenerazione (art. 8 bis L.R. 12/2005), che rappresentano gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche, nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- del patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40 bis L.R. 12/2005) e, più precisamente, gli edifici dismessi da più di cinque anni aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola, ecc...), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;

RITENUTO utile che il coinvolgimento auspicato si possa esprimere mediante i consueti canali a disposizione dell'Amministrazione Comunale per dare diffusione e raggiungere tutti i potenziali interessati, garantendo il livello massimo di evidenza pubblica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito web comunale e sul sito web dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana";

DATO ATTO che i suggerimenti e le proposte relative alle aree della rigenerazione ed al patrimonio edilizio dismesso con criticità già presentati e inoltrati agli uffici nella fase di consultazione che si è

conclusa il 20 luglio verranno valutati e, se rientranti nella fattispecie prevista, verranno presi in considerazione senza necessità di nuovo inoltro della documentazione;

VISTA la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. come modificata dalla L.R. 26 novembre 2019, n. 18;

VISTI gli artt. 48 "Competenze della Giunta" e 107 "Funzioni e Responsabilità del Dirigente" del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo Statuto comunale;

DATO ATTO sono è acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica sulla presente deliberazione, espresso nel documento allegato per farne parte integrante e sostanziale;

CON VOTI Unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di recepire quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di estendere il periodo dedicato al ricevimento di segnalazioni riguardanti la presenza di aree della rigenerazione (art. 8 bis) e/o di immobili dismessi con criticità (art. 40 bis) sul territorio comunale, fino al 4 ottobre 2020.
3. Di approvare l'allegato avviso pubblico e il rispettivo modulo per la segnalazione, dando atto che i medesimi verranno pubblicati all'Albo Pretorio comunale, sul sito istituzionale del Comune e sul sito web dell'Unione dei Comuni Lombarda "Adda Martesana" al fine di garantire la partecipazione della cittadinanza e dei soggetti interessati.
4. Di demandare al Responsabile del Settore 9 "*Programmazione e Gestione del Territorio*" dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana", l'adozione dei successivi adempimenti organizzativi per attuare gli indirizzi espressi con la presente deliberazione.
5. Di dare atto che i suggerimenti e le proposte relative alle aree da rigenerare ed al patrimonio edilizio dismesso criticità già presentati e inoltrati agli uffici verranno valutati e, se rientranti nelle fattispecie previste, verranno presi in debita considerazione senza necessità di nuovo inoltro della documentazione.
6. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata;
7. Di pubblicare il presente atto nella Sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del Sito web comunale, ai sensi dell'art 23 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i. .

Successivamente,

Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione resa a norma di legge

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente/Il Sindaco
Franco De Gregorio

Il Segretario Comunale
dottor Enrico Cameriere