



**UNIONE DI COMUNI LOMBARDA**  
**'ADDA MARTESANA'**

Comune di Truccazzano

- Città Metropolitana di Milano -

PEC: [unione.addamartesana@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.addamartesana@pec.regione.lombardia.it)

telefono: 02950908239 fax: 0295357307

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

L.R. 26 NOVEMBRE 2019, N.18

**MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40 bis della LR 12/2005)

**L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Premesso che:

- la Regione Lombardia ha emanato la L.R. 18 del 26/11/2019 (BURL n. 48/2019), con oggetto *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”*, mediante la quale è stato introdotto l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione.
- per le medesime finalità di rigenerazione urbana l'art. 40 bis *“Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità”* della L.R. 12/2005 così integrata, prevede che i comuni individuino gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola, ecc...), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;

dato atto che:

- gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, sulla base di segnalazioni motivate e documentate, gli ambiti di rigenerazione urbana e gli immobili dismessi che presentano criticità.

Visto quanto sopra, l'Amministrazione Comunale, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge;

visto altresì l'art. 8 della L. 241/1990 e s.m.i. in materia di avvio del procedimento amministrativo;

**AVVISA e INVITA**

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, etc), a segnalare all'Amministrazione Comunale la presenza di **edifici dismessi con criticità**, con riferimento all'art. 40 bis *“Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità”* della L.R. 12/2005, aventi le seguenti caratteristiche:

- edifici dismessi da oltre cinque anni ed aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, commerciale, direzionale, agricola, ecc.) che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. 18/2019.

Sono esclusi dalla presente valutazione immobili eseguiti in assenza di titolo abilitativo o localizzati in aree soggette a vincolo di inedificabilità assoluta.

La richiesta di individuazione degli immobili dismessi con criticità, dovrà essere redatta (completa dei documenti obbligatori) utilizzando il *“Modulo per la segnalazione”* allegato ed essere trasmessa via Pec al seguente indirizzo:

Truccazzano: [comune.truccazzano.mi@legalmail.it](mailto:comune.truccazzano.mi@legalmail.it)

oppure depositata in modalità cartacea al Protocollo generale del Comune;

**entro e non oltre il 20 LUGLIO 2020**

il Responsabile del Procedimento è il geom. Alberto Cavagna, responsabile del Settore 9 *“Programmazione e Gestione del Territorio”* dell’Unione di Comuni lombarda *“Adda Martesana”*;

Per informazioni e chiarimenti, si prega di contattare il settore *“Programmazione e Gestione del Territorio”* all'indirizzo email: [gestioneterritorio@unioneaddamartesana.it](mailto:gestioneterritorio@unioneaddamartesana.it);

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale e sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito web comunale;

Allegato:

- *Modulo per segnalazione*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Programmazione e Gestione del Territorio  
Geom. Alberto Cavagna