

## ALLEGATO 2 - INQUADRAMENTO URBANISTICO AREE DELLA RIGENERAZIONE

Di seguito vengono rappresentate le aree di cui all' **“Allegato 1 - Individuazione cartografica degli ambiti di rigenerazione”**.

### **RIFERIMENTO NORMATIVO art. 2 lett. e) e e-bis) L.R. 31/2014 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato**

e) rigenerazione urbana: l'insieme coordinato di interventi urbanistico-edilizi e di iniziative sociali che possono includere la sostituzione, il riuso, la riqualificazione dell'ambiente costruito e la riorganizzazione dell'assetto urbano attraverso il recupero delle aree degradate, sottoutilizzate o anche dismesse, nonché attraverso la realizzazione e gestione di attrezzature, infrastrutture, spazi verdi e servizi e il recupero o il potenziamento di quelli esistenti, in un'ottica di sostenibilità e di resilienza ambientale e sociale, di innovazione tecnologica e di incremento della biodiversità dell'ambiente urbano;

*(lettera così sostituita dall'art. 2, comma 1, lettera a), legge reg. n. 18 del 2019)*

e-bis) rigenerazione territoriale: l'insieme coordinato di azioni, generalmente con ricadute sovralocali, finalizzate alla risoluzione di situazioni di degrado urbanistico, infrastrutturale, ambientale, paesaggistico o sociale che mira in particolare a salvaguardare e ripristinare il suolo e le sue funzioni ecosistemiche e a migliorare la qualità paesaggistica ed ecologica del territorio, nonché dei manufatti agrari rurali tradizionali, per prevenire conseguenze negative per la salute umana, gli ecosistemi e le risorse naturali;

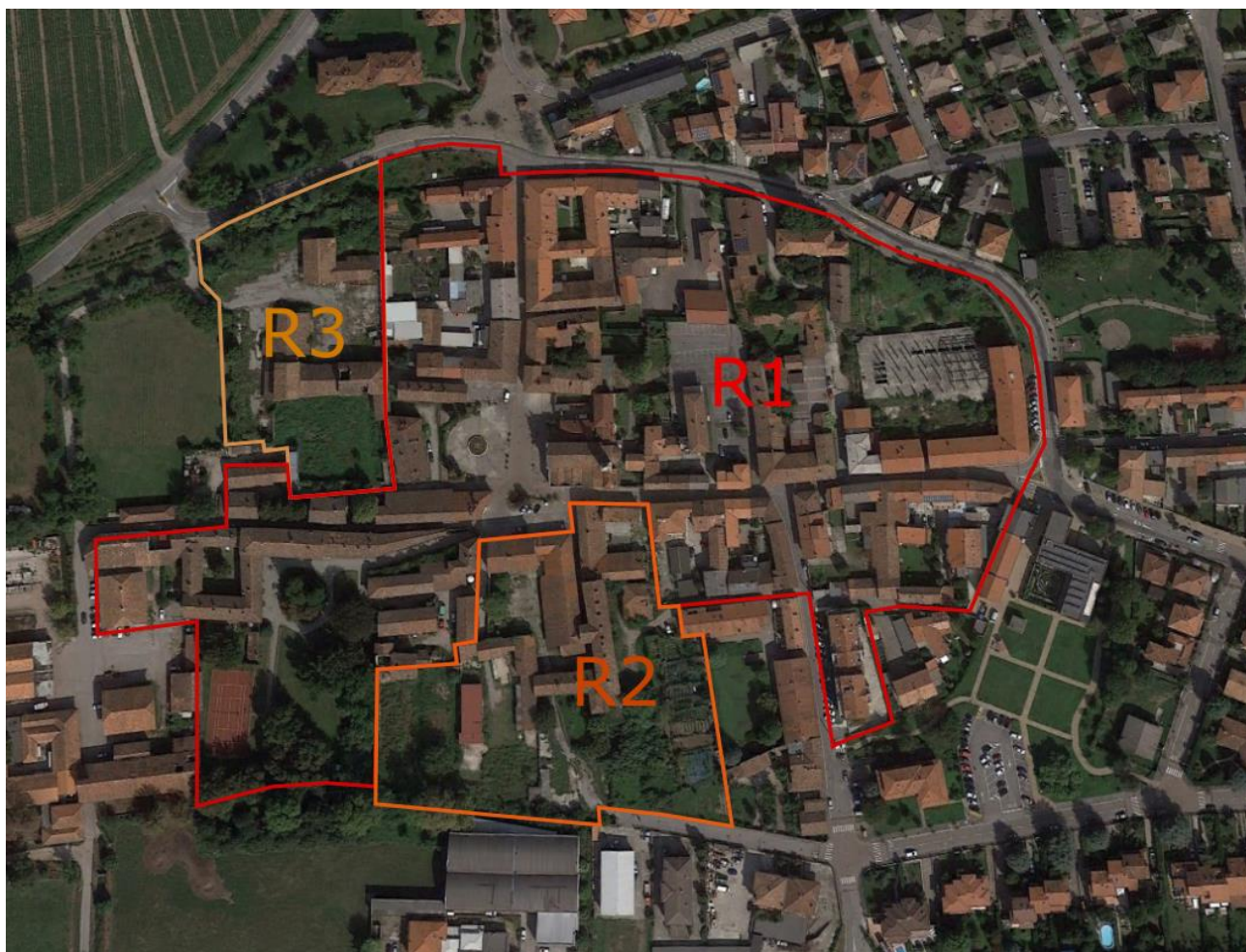
*(lettera aggiunta dall'art. 2, comma 1, lettera b), legge reg. n. 18 del 2019)*

Tali aree comprendono gli immobili ricadenti sul territorio comunale che sono stati classificati, in coerenza con quanto previsto dalla L.R. 12/2005 integrata dalla L.R. 18/2019, sulla base di **segnalazioni documentate pervenute** al protocollo e sulla base delle **analisi condotte dall'ufficio tecnico**, anche attraverso **confronti preliminari con gli operatori** interessati e con l'Amministrazione comunale.

L'obiettivo è quello di individuare gli ambiti di cui all'art. **“8bis - Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale”** senza produrre variante al PGT, al fine di permettere l'attuazione della norma regionale, finalizzata a **semplificare e incentivare processi di rigenerazione urbana e territoriale**, prima del necessario adeguamento del Documento di Piano del PGT vigente agli strumenti sovraordinati (Piano Territoriale Regionale - PTR e Piano Territoriale Metropolitano - PTM), da effettuarsi entro 12 mesi dall'adeguamento della pianificazione metropolitana, attualmente in fase di adozione (l'avviso di adozione del Piano Territoriale Metropolitano - PTM è stato pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 36 del 02/09/2020);

Tale individuazione, approvata mediante deliberazione di Consiglio Comunale, permette inoltre l'accesso alle premialità previste per la concessione dei finanziamenti regionali di settore di cui ai c. 3 e 4 dell'art. 8bis della LR 12/2005.

## AMBITI DI RIGENERAZIONE R1 R2 R3

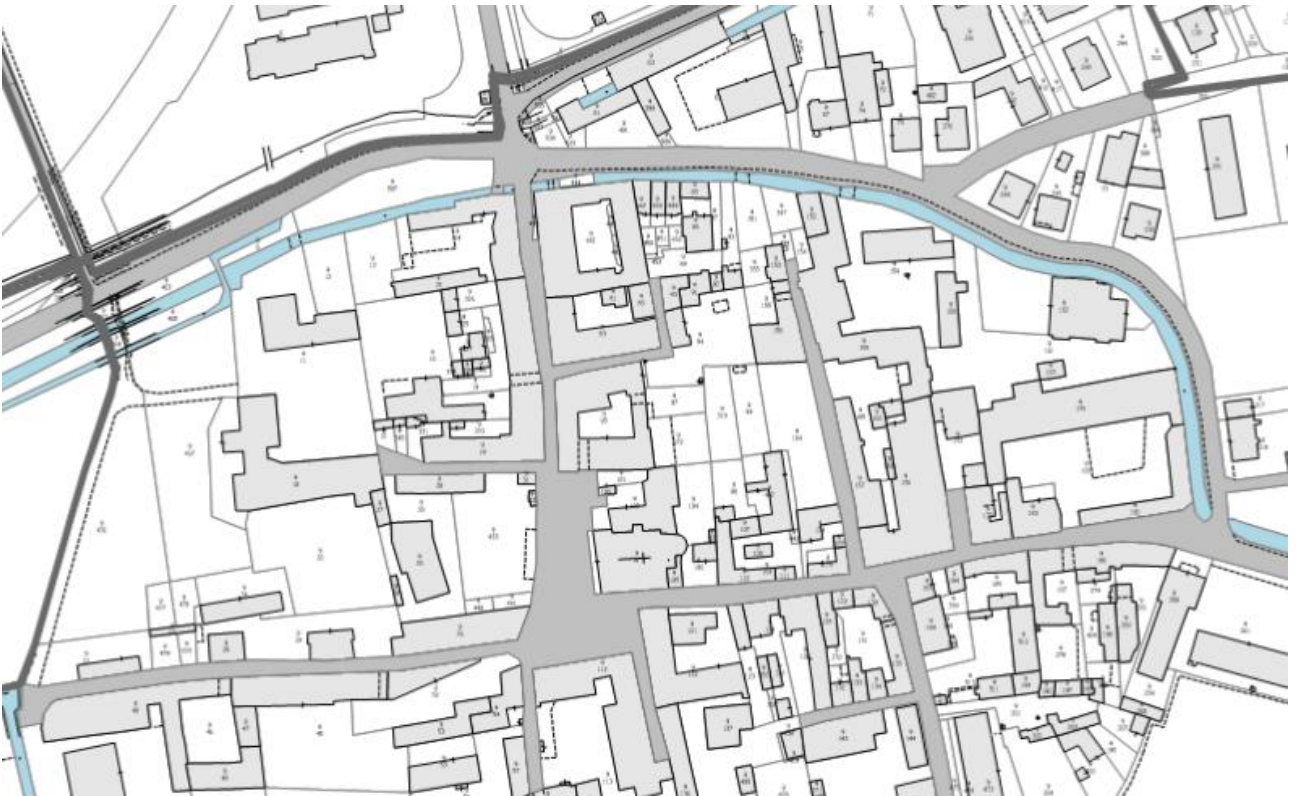


Gli ambiti di rigenerazione R1, R2, R3 comprendono la totalità del centro storico di Truccazzano. Alcune porzioni corrispondono a quelle oggetto di un Piano di Recupero (approvato nel 2006), le cui società promotrici hanno successivamente dichiarato fallimento e, fatta eccezione per alcuni interventi di demolizione effettuati e di costruzione iniziati e non completati, la maggior parte del centro è rimasta invariata rispetto allo stato di fatto (vedi fotografie).

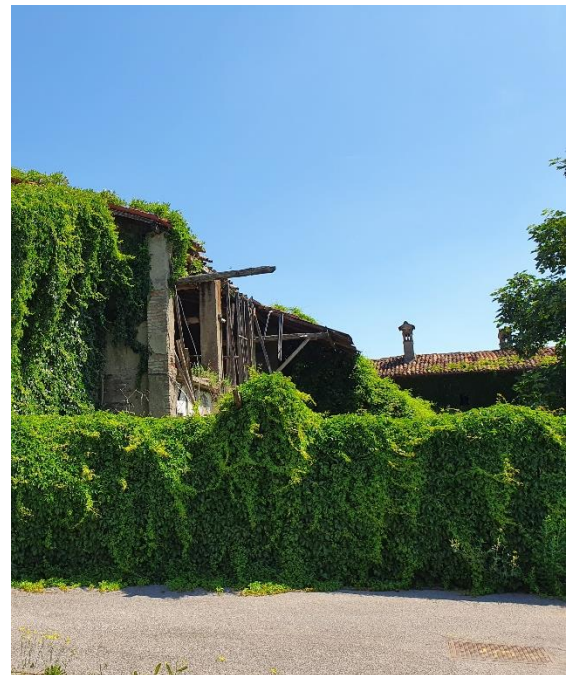
Attualmente è in corso l'aggiudicazione delle aree oggetto del Piano di Recupero scaduto tramite aste pubbliche fallimentari; l'Amministrazione comunale e l'ufficio tecnico hanno avviato tavoli di confronto con le nuove proprietà al fine di agevolare l'avvio di tali trasformazioni, necessarie a riqualificare l'intero tessuto urbano, valorizzando lo spazio pubblico e creando nuova attrattività per il centro, che negli ultimi anni ha subito un progressivo allontanamento delle attività commerciali.



## AMBITO DI RIGENERAZIONE R1



Estratto catastale







## AMBITO DI RIGENERAZIONE R2



Estratto catastale

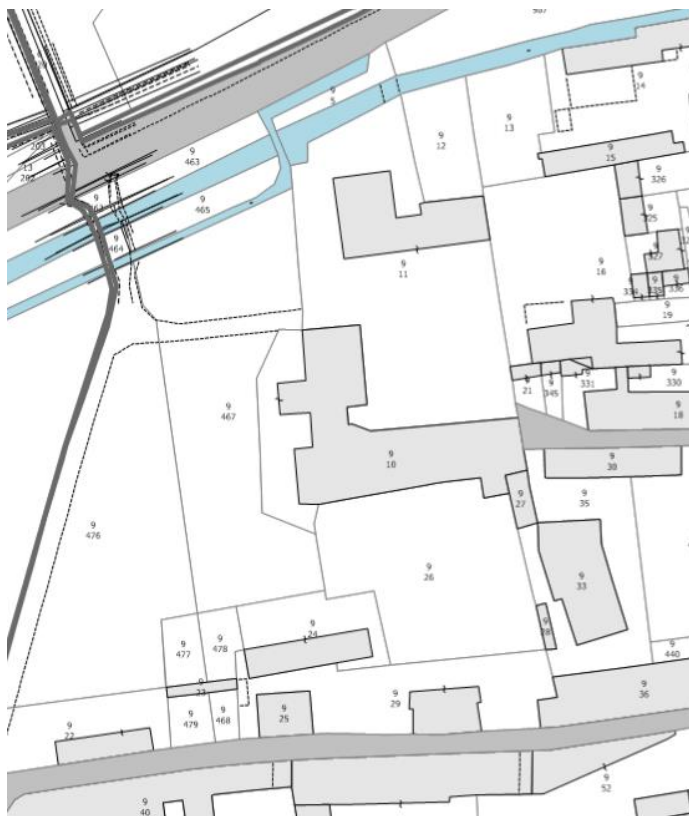


Pervenuta segnalazione per inserimento negli ambiti di rigenerazione





## AMBITO DI RIGENERAZIONE R3



Estratto catastale





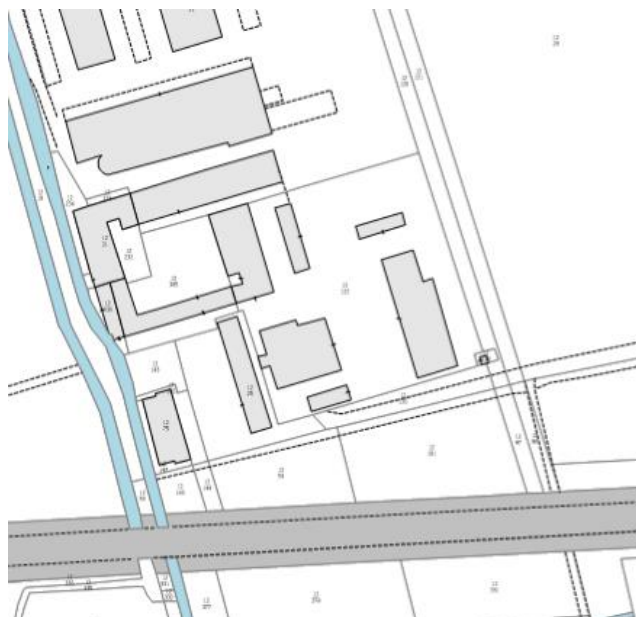


## AMBITO DI RIGENERAZIONE R4 – ex Adda Carni

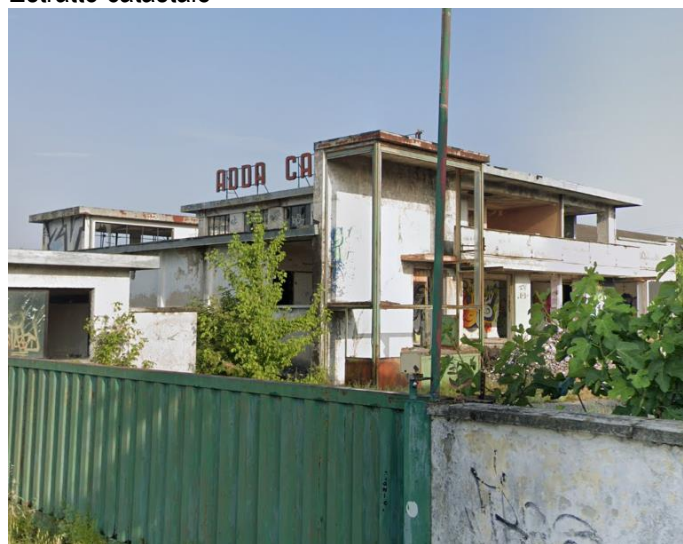
Pervenuta segnalazione in data 03/09/2020 prot. 5610 per inserimento negli ambiti di rigenerazione



Ortofoto



Estratto catastale





## AMBITO DI RIGENERAZIONE R5 - Corneliano Bertario



Ortofoto



Estratto catastale

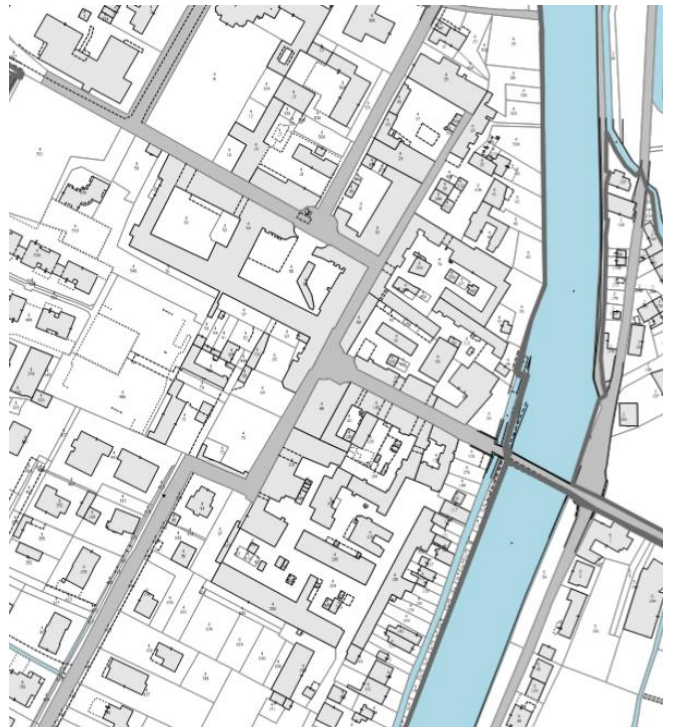




## AMBITO DI RIGENERAZIONE R6 - Albignano



Ortofoto



Estratto catastale





## AMBITO DI RIGENERAZIONE R7 - Cavaione



Ortofoto



Estratto catastale

