

OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO L.R. 18/2019 - SEGNALAZIONE

Il sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ (____) il ____/____/____;

C.F. _____

residente in via _____

Comune di residenza _____ provincia di _____

CAP _____

mail/pec _____

telefono _____

in qualità di _____

- ☐ Proprietario
☐ Comproprietario con i soggetti indicati
☐ avente titolo (spiegare il titolo) _____

☐ cittadino

☐ rappresentante di associazione per la tutela di interessi diffusi

☐ altro (specificare) _____

☐ Rappresentante legale di: _____

Con sede in via _____

Comune di _____ provincia di _____

CAP _____

mail/pec _____

telefono _____

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento (indicare indirizzo pec) _____

SEGNALA

☐ **Per le finalità di cui all'art. 8 bis della L.R. 12/2005**

che l'area (o l'ambito) sita/sito in _____

foglio _____, mappale _____,

subalterno _____ del catasto terreni/catasto fabbricati del Comune di Truccazzano

presenta caratteristiche tali da essere classificato come **ambito della rigenerazione**.

CHIEDE

che l'ambito indicato venga individuato dall'Amministrazione Comunale, tramite deliberazione di Consiglio Comunale, come ambito di rigenerazione urbana con riferimento all'art 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della L.R. 12/2005.

☐ **Per le finalità di cui all'art. 40 bis della L.R. 12/2005**

che l'area (o l'ambito) sita/sito in _____

foglio _____, mappale _____,

subalterno _____ del catasto terreni/catasto fabbricati del Comune di Truccazzano

presenta caratteristiche tali da essere classificato come **edificio o ambito dismesso** ai sensi dell'art. 40 bis della L.R. 12/2005:

☐ dismesso dalla data _____;

☐ avente destinazione d'uso _____;

☐ che causa criticità per i seguenti aspetti:

☐ salute;

☐ sicurezza idraulica;

☐ problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza;

☐ inquinamento;

☐ degrado ambientale;

☐ degrado urbanistico - edilizio;

DICHIARA INOLTRE CHE:

☐ L'immobile è stato eseguito in conformità a titolo abilitativo regolarmente rilasciato:

(indicare, se presenti, gli estremi della pratica riferita alla realizzazione dell'immobile oggetto di segnalazione)

☐ L'immobile non risulta localizzato in un'area soggetta a vincolo di inedificabilità assoluta;

CHIEDE

Pertanto che l'area e/o edificio indicato venga individuato dall'Amministrazione Comunale, tramite Deliberazione di Consiglio Comunale, come **patrimonio edilizio dismesso e con criticità** ai sensi dell'art. 40 bis della L.R. 12/2005;

Allega alla presente (**in grassetto gli allegati obbligatori**):

X	Copia del documento d'identità in corso di validità del richiedente
X	Planimetria con individuazione dell'area/edificio
X	Documentazione fotografica
	Scheda descrittiva delle caratteristiche dell'immobile
	Documentazione catastale (estratti con individuazione area oggetto di segnalazione)
	Documentazione urbanistica (estratti degli elaborati interessati dalla segnalazione)
	Eventuale altra documentazione a supporto delle valutazioni (ad esempio, documentazione comprovante la dismissione delle attività preesistenti, esposti o segnalazioni di occupazioni abusive dell'immobile, etc...)

Data, _____

Firma, _____