



COMUNE DI TRUCCAZZANO

*Città Metropolitana di Milano
Via G. Scotti 50, CAP 20060*

ORIGINALE

Numero : 4

Data 27-04-2020

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ, QUALITÀ E DEI PREZZI DELLE AREE DESTINATE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 167/1962, 865/1971 E 457/1978 E LORO SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaventi** addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore 20:30, mediante adunanza in **VIDEOCONFERENZA**

Richiamata la normativa vigente recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabile su tutto il territorio nazionale fino alla data di cessazione dello stato di emergenza.

Visto il decreto sindacale n.4/2020 ad oggetto "Misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex 73 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18: svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale in videoconferenza".

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati oggi convocati a seduta in videoconferenza i componenti il Consiglio Comunale di Truccazzano;

All'appello risultano:

Franco De Gregorio	Presente	Presidente
Melania Margarito	Presente	Vicesindaco
Angelo Bonetti	Presente	Consigliere
Melissa Pesenti	Presente	Consigliere
Karin Cattaneo	Presente	Consigliere
Rodolfo Geppert	Presente	Consigliere
Piergiorgio Buratti	Presente	Consigliere
Massimo Valter Mascaretti	Presente	Consigliere
Gabriella Galleani	Presente	Consigliere
Fabio Oscar Talenti	Presente	Consigliere

Barbara Picco	Presente	Consigliere
Raissa Almeida	Presente	Consigliere
Cristian Vallefucio	Presente	Consigliere

Sono così presenti n° 13 Consiglieri su n° 13 assegnati e in carica.

Partecipa all'adunanza collegato mediante la medesima piattaforma in videoconferenza, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 il **Dott. Enrico Antonio Cameriere**, Segretario Comunale, che cura la verbalizzazione del presente atto.

Tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta; pertanto, si procede al suo regolare svolgimento.

Assume la presidenza il Sindaco Franco De Gregorio, il quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO:

- l'art. 14 della L. 26/4/1983 n° 131 che recita: "I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";
- L'art. 172 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n° 267/2000 che dispone che costituisce allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione, la deliberazione relativa alla verifica della quantità e qualità delle aree destinate alle residenze, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/4/1962 n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/1971 n° 865 e 5/8/1978 n° 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

VISTO il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 13 in data 23/02/2010 e n. 14 in data 24/02/2010, per come modificato:

- dalla variante di rettifica degli errori materiali commessi nella restituzione grafica del Piano di Governo del Territorio approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 28.11.2011;
- dalla delibera CIPE inerente la progettazione definitiva dell'infrastruttura Tangenziale Est Esterna di Milano approvata in data 03/08/2011 e pubblicata in data 03/03/2012 in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 53;
- dalla variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 08.10.2012;
- dalla variante di rettifica degli errori materiali commessi nella restituzione grafica del Piano di Governo del Territorio approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 30.09.2015;

VERIFICATO che il comune di Truccazzano non ha disponibili per l'alienazione aree destinate alla residenza ricadenti in Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e che non esistono aree assoggettate a Piani per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

DATO ATTO che sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli di regolarità tecnica sulla presente deliberazione, espressi nel documento allegato per farne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO:

- il T.U. D.Lgs del 18 Agosto 2000 n. 267;
- il D.Lgs del 30 marzo 2001 n. 165;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici dei servizi dell'Unione dei Comuni Lombarda Adda-Martesana, vigente;
- la ridefinizione della struttura organizzativa dell'Unione dei Comuni Lombarda Adda Martesana vigente;

VISTO il decreto presidenziale n 15 del 28-06-2019, con il è stato conferito l'incarico di responsabile dei Settori n. 2 "Ambiente ed Ecologia, Datore di Lavoro" e n. 9 "Programmazione e Gestione del Territorio", e le funzioni dirigenziali di cui agli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, per il periodo 28-06-2019/27-06-2020;

Con la seguente votazione:

Consiglieri Presenti n.13
Consiglieri Votanti n.13
Astenuiti n.0
Voti Favorevoli n.13
Voti contrari n.0

D E L I B E R A

per le motivazioni e nelle risultanze tutte di cui in narrativa e quivi integralmente riportate e trascritte:

1. **DI DARE ATTO** che il comune di Truccazzano non ha disponibili per l'alienazione aree di cui alle leggi. 18/4/1962 n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/1971 n° 865 e 5/8/1978 n° 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e all'art. 172 Comma 1 lettera c) del D.Lgs. n° 267/2000.
2. **DI DARE ATTO** altresì che nel territorio del comune di Truccazzano non esistono aree P.I.P. individuate dal P.G.T. vigente.

Successivamente **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente votazione:

Consiglieri Presenti n.13
Consiglieri Votanti n.13
Astenuiti n. 0
Voti Favorevoli n.13
Voti contrari n.0

D E L I B E R A

DI DICHIARARE l'immediata eseguibilità del provvedimento di cui trattasi, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 134 – comma IV – del D. Lgs 267/2000.

Il tutto come fedelmente riportato nella allegata trascrizione audio della seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente/Il Sindaco
Franco De Gregorio

Il Segretario Comunale
dottor Enrico Cameriere