

Comune di Truccazzano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE GENERALE

**Allegato 1 al Parere motivato
| ANALISI E RISPOSTA AI CONTRIBUTI
PERVENUTI DOPO LA MESSA A DISPOSIZIONE
DEL RAPPORTO AMBIENTALE |**



Comune di
Truccazzano

aprile 2024

Il *Piano di Governo del Territorio. Variante generale* (IST_18_22_ELA_TE_10) è stato realizzato dal Centro Studi PIM nell'ambito dell'Attività Istituzionali a favore del Comune di Truccazzano per gli anni 2022-2023.

Comune di TRUCCAZZANO



Franco de Gregorio [Sindaco]

Piergiorgio Buratti [Assessore viabilità, manutenzione ordinaria, lavori pubblici, urbanistica e sicurezza stradale]

arch. **Paolo Corti** [responsabile Settore Programmazione e Gestione del Territorio]

CENTRO STUDI

Centro Studi PIM



Franco Sacchi [Direttore responsabile]

arch. **Fabio Bianchini** [capo progetto], **Alma Grieco** [Staff PIM], dott. **Elena Corsi**, pt **Ludovico Poidomani**,

pt **Cecilia Maria Saibene** [collaboratori esterni]

ing. **Francesca Boeri** [VAS], pt **Marco Norcaro** [collaboratore esterno]



Comune di
Truccazzano

AOO COMUNE DI TRUCCAZZANO
Protocollo Interno N. 3555/2024 del 22-04-2024
Allegato 1 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

INDICE

| | |
|---|----------|
| 1 CONTRIBUTI PERVENUTI DA PARTE DI AUTORITÀ ED ENTI..... | 3 |
| 1. SNAM RETE GAS SPA | 3 |
| 2. CAP HOLDING SPA..... | 3 |
| 3. PARCO ADDA NORD | 4 |
| 4. CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI | 5 |
| 5. ARPA LOMBARDIA..... | 5 |
| 2 OSSERVAZIONI DA PARTE DI PRIVATI, NON DI SPECIFICO INTERESSE AI FINI VAS | 8 |
| 1. TRANSMEC GROUP | 8 |

AOO COMUNE DI TRUCCAZZANO
Protocollo Interno N. 3555/2024 del 22-04-2024
Allegato 1 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

1 Contributi pervenuti da parte di autorità ed Enti

1. Snam Rete Gas spa

[Prot. n. 2297 del 18/03/2024]

Viene trasmessa la cartografia in formato digitale con riportato il tracciato indicativo delle condotte posate sul territorio comunale trasportanti gas naturale, le cui esatte posizioni potranno essere precisate in loco, ogni qualvolta si renda necessario.

Viene segnalato che i metanodotti impongono fasce di rispetto/sicurezza. In occasione del rilascio di nulla osta, permessi di costruire, comunicazioni comunali per opere di qualsiasi genere occorre prendere preventivi contatti con il Centro Snam Rete Gas di riferimento per l'individuazione di eventuali interferenze e concordare i conseguenti interventi.

Si prende atto della comunicazione e si precisa che il tracciato del metanodotto verrà utilizzato ai fini della predisposizione del Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo.

2. CAP Holding spa

[Prot. n. 2957 del 08/04/2024]

Vengono confermati i contenuti e le prescrizioni trasmessi in data 11/12/2023(prot. N. 9819 del 19/12/2023):

- *dovranno essere tenute in debito conto le prescrizioni normative relative alle attività vietate all'interno delle zone di rispetto dei pozzi d'acqua ad uso potabile (ex art. 94, comma 6 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.), nonché le modalità di realizzazione delle reti fognarie, anche di sole acque bianche, da posarsi in dette zone.*
- *la gestione delle acque meteoriche dovrà avvenire secondo quanto indicato nel Regolamento Regionale n. 7/2017 del 23/11/2017 e ss.mm.ii. recanti i criteri e i metodi per il rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica ai sensi dell'art.58 bis della L.R. n.12 dell'11/03/2005. Fanno eccezione le acque meteoriche dilavanti eventuali superfici scolanti di cui all'art.3, comma 1 del R.R del 24/03/2006, n.4, al quale si rimanda per i relativi disciplina e regime autorizzatorio. In tal senso il Gruppo CAP ha partecipato alla realizzazione del Manuale sulle buone pratiche di utilizzo dei sistemi di drenaggio urbano sostenibile;*
- *CAP Holding è tenuta a esprimere parere tecnico, preventivamente al titolo abilitativo all'attività edilizia, in merito al progetto esecutivo delle opere fognarie di urbanizzazione in cessione al Comune, da realizzarsi da parte di privati, in base all'art. 54, co.2 del già citato Regolamento del Servizio Idrico*



Comune di
Truccazzano

Integrato;

- *per quanto concerne le eventuali opere fognarie di urbanizzazione in cessione al Comune, in base a quanto previsto dall'art. 54, co. 1 del richiamato Regolamento del S.I.I., in alternativa alla realizzazione diretta da parte del Soggetto Attuatore, è facoltà dello stesso richiederne la progettazione e la realizzazione al gestore del S.I.I.;*
- *ai sensi degli artt. 11, co. 6 e 24, co. 9 del Regolamento del S.I.I., la realizzazione e lo spostamento delle opere acquedottistiche è di esclusiva competenza del gestore del S.I.I. La preventivazione dei relativi costi è attività in capo alla società operativa del Gruppo CAP, Amiacque srl;*
- *l'impianto di depurazione di TRUCCAZZANO – Codice Agglomerato AG01522401 – nel quale rientrano i comuni di: Bellinzago Lombardo, Bussero, Cambiagio, Gessate, Gorgonzola, Liscate, Melzo, Pessano con Bornago, Pozzuolo Martesana, Truccazzano, Vignate / Agrate Brianza, Bellusco, Caponago, Cavenago di Brianza, Mezzago, Ornago (MB), ha una potenzialità pari a 189.200 A.E., come indicato nella Scheda Tecnica dall'Autorizzazione allo Scarico della Città Metropolitana di Milano – Raccolta Generale n° 6381 del 28/09/2020 Fasc. n 9.8/2015/181;*
- *in riferimento alla sostenibilità del carico urbanistico di piano, ai sensi dell'art.14 comma 5 bis, delle Norme di Attuazione del PTCP, si comunica che, gli sviluppi urbanistici del redigendo PGT, dovranno avvenire all'interno delle previsioni in scala di Agglomerato indicate nel Piano d'Ambito dell'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano.*

Si prende atto della comunicazione e si precisa che le prescrizioni trovano specifica trattazione nella Normativa di Piano e nel Regolamento Edilizio Comunale, di prossima elaborazione.

3. Parco Adda Nord

[Prot. n. 3499 del 19/04/2024]

- a) *Chiarire o riformulare il generico divieto di nuova edificazione e di trasformazione del suolo esteso a tutto il territorio ricompreso nelle fasce di rilevanza paesistico-fluviale, richiamato nella voce 'Articolo 77. Fasce di rilevanza paesistico-fluviale'.*
- b) *Nelle tavole in cui vengono identificate le aree boscate venga anche richiamato in legenda il Piano di Indirizzo Forestale.*
- c) *Recepire nella normativa relativa alla Rete Ecologica Comunale i contenuti della Rete Ecologica e della Rete Verde del Parco di cui rispettivamente al titolo 11 e titolo 13 della Normativa del PTC adottato del Parco. In particolare, nell'articolo relativo alla rete Ecologica del Rapporto Ambientale inserire le specifiche relative ai varchi da deframmentare ovvero:*
 - *evitare saldature dell'edificato così da mantenere la continuità territoriale*
 - *evitare restringimenti e riduzioni dell'ampiezza dei varchi*
 - *evitare alterazioni ambientali che riducano la funzionalità ecologica dei varchi*
 - *attuare interventi di riqualificazione ambientale e riequipaggiamento con vegetazione autoctona.*
- d) *Inserire nella tavola 6 Carta dei vincoli della Componente geologica, idrogeologica e sismica a supporto del PGT, tra i vincoli paesaggistico-ambientali, anche il vincolo del Parco regionale Adda Nord.*

- a) Si provvede a riformulare l'articolo delle Norme di Piano relativo alle Fasce di rilevanza paesistico-fluviale (ora art.78), eliminando il divieto di nuova edificazione e di trasformazione del suolo esteso a tutto il territorio ricompreso in dette fasce.
- b) Si provvede a richiamare in legenda il Piano di Indirizzo Forestale del Parco.
- c) Si provvede a recepire nella normativa relativa alla Rete Ecologica Comunale i contenuti della Rete Ecologica e della Rete Verde del Parco. Si provvede, inoltre, a inserire nell'art. 65 (Rete Ecologica Comunale) le specifiche disposizioni relative ai varchi da deframmentare.
- d) Si provvede inserire nella tavola 6 Carta dei vincoli della Componente geologica, idrogeologica e sismica a supporto del PGT, tra i vincoli paesaggistico-ambientali, anche il vincolo del Parco regionale Adda Nord.

4. Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi

[Prot. n. 3523 del 22/04/2024]

- a) *Richiamare all'interno della documentazione il Regolamento di Gestione della Polizia idraulica, consultabile su sito www.etvilloresi.it.*
- b) *Precisare correttamente i riferimenti a rogge, canali, adacquatrici, fontanili e coli presenti all'interno del territorio comunale e in modo specifico i canali secondari Casati Caldara e Terosella nonché relative fasce di rispetto.*
- c) Si provvede in fase di adozione della variante PGT a richiamare all'interno delle Norme di Piano il Regolamento di Gestione della Polizia idraulica.
- d) Si provvede in fase di adozione della variante PGT a individuare correttamente i corsi d'acqua presenti all'interno del territorio comunale e in modo specifico i canali secondari Casati Caldara e Tesorella con le relative fasce di rispetto.

5. Arpa Lombardia

[Prot. n. 3524 del 22/04/2024]

- a) *Si invita a prediligere il recupero di siti sottoutilizzati, degradati o dismessi, risparmiando così suoli liberi, anche alla luce delle indicazioni contenute nel capitolo 3 del "Progetto di integrazione del PTR ai sensi della L.R. n. 31/2014 – Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo", approvato dal Consiglio Regionale con Delibera n. XI/411 del 19/12/2018 e aggiornato nel 2021.*
- b) *Nell'ambito ATU R1 le destinazioni principali attuabili sono residenziale, commerciale VIC, commerciale MSV nel limite di una sola attività. Nel caso di un insediamento di una MSV, si invita a valutare in fase preliminare il traffico indotto attraverso uno studio.*
- c) *Indicare le caratteristiche tecniche degli elettrodotti (tensione kV) e nella tavola dei vincoli riportare le fasce di rispetto degli stessi.*
- d) *Favorire la diffusione delle fonti energetiche rinnovabili, l'uso razionale dell'energia e il risparmio energetico, operando tramite gli strumenti urbanistici e incentivando le soluzioni più efficienti da applicare ai nuovi ambiti di trasformazione. I dati devono arrivare da SIRENA20 (Sistema Informativo*



Comune di
Truccazzano

Regionale Energia Ambiente) è lo strumento per il monitoraggio della efficienza e della sostenibilità del sistema energetico regionale.

- e) *Si osserva che il territorio comunale ricade nella fascia di rispetto dell'osservatorio astronomico.*
 - f) *Lo studio non contiene una descrizione delle caratteristiche quali-quantitative delle falde freatica e profonda, l'orientamento del flusso idrico, eventuali contaminazioni diffuse derivanti ad esempio da organo alogenati, cromo esavalente, solventi (Delibera Giunta regionale N° X / 6737 del 19/06/2017) e le zone vulnerabili dai nitrati (dgr 8/3297 del 11/10/2006).*
 - g) *Elaborare alternative di Piano, per ognuna delle quali deve essere valutata la sostenibilità ambientale.*
 - h) *Si ritiene strategico monitorare costantemente l'andamento della crescita demografica e dell'urbanizzato per definire quali siano i reali futuri bisogni insediativi.*
 - i) *Non è chiaro se sia stato utilizzato come base di partenza per la redazione della variante al PGT in esame con dati raccolti dall'attuale sistema di monitoraggio.*
-
- a) La variante PGT pone particolare attenzione al recupero dei di siti sottoutilizzati, degradati o dismessi, attraverso l'individuazione di nel DdP di 6 Ambiti della Rigenerazione Urbana (ARU) che interessano in particolare i nuclei storici di Truccazzano, Corneliano Bertario e Albignano e un sito produttivo dismesso a Cavaione.
 - b) Si sottolinea che le previsioni insediative lungo la viabilità di rilevanza sovracomunale, fermo restando quanto disposto dal Codice della strada e dal suo Regolamento attuativo, devono rispettare le disposizioni previste dall'art. 36 del PTM. In particolare, sarà compito dell'operatore, una volta definiti puntualmente la tipologia, la struttura e gli accessi, verificare che i carichi attesi non pregiudichino la funzionalità della viabilità afferente, in relazione anche al ruolo gerarchico-funzionale delle arterie stradali e, in caso contrario, provvedere alla realizzazione degli interventi strutturali atti a risolvere le eventuali criticità residue indotte.
 - c) Si precisa che nella tavola PR.02 (Vincoli di difesa del suolo e all'edificazione) sono riportate le fasce di rispetto degli elettrodotti.
 - d) Si sottolinea che la Normativa di Piano prevede un apposito articolo (art. 10 - Sostenibilità degli interventi edilizi e di trasformazione del territorio) riguardante la sostenibilità degli interventi edilizi e di trasformazione del territorio. In generale, gli interventi edilizi consentiti dal PGT perseguono obiettivi di sostenibilità ambientale, di efficientamento energetico, di corretto inserimento paesaggistico.
 - e) Per la descrizione delle caratteristiche quali-quantitative delle falde freatica e profonda, l'orientamento del flusso idrico, eventuali contaminazioni diffuse e le zone vulnerabili dai nitrati si rimanda alla Componente geologica, idrogeologica e sismica parte integrante del Piano delle Regole.
 - f) Non sono state effettivamente elaborate alternative di Piano, in quanto la Variante proposta rappresenta, essa stessa, un'alternativa di Piano, rispetto allo strumento urbanistico vigente. Le valutazioni condotte sulle matrici/componenti ambientali hanno permesso di evidenziare i possibili effetti sia rispetto allo stato attuale dell'ambiente (alternativa 0, nessuna attuazione delle previsioni) sia rispetto alle previsioni del PGT vigente, evidenziando una risposta positiva rispetto al Piano vigente, in termini di riduzione del consumo di suolo e di carico insediativo e conseguentemente di carico sulle risorse ambientali.
 - g) Si precisa che l'art. 9 (Monitoraggio) delle Norme di Piano prevede che ogni quindici mesi, a partire

dalla data di intervenuta efficacia del Documento di Piano, l'Amministrazione comunale provvede ad accertare, con riferimento al tempo trascorso e ai relativi piani approvati e titoli abilitativi, il conseguimento degli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo e ad adottare le eventuali necessarie o comunque opportune misure correttive

- h) Si specifica che come base di partenza per la redazione della variante al PGT in esame sono stati utilizzati i dati raccolti dall'attuale sistema di monitoraggio, anche se non sottoposto a verifiche periodiche.



Comune di
Truccazzano

2 Osservazioni da parte di privati, non di specifico interesse ai fini VAS

1. Transmec group

[Prot. n. 3514 del 19/04/2024]

- a) *assegnare all'area di proprietà della scrivente, classificata dal nuovo PTC del Parco (adottato e controdedotto) come zona di compatibilizzazione, la disciplina urbanistica riferibile alla stessa, condizionando l'operatività di tale disciplina all'efficacia del nuovo PTC del Parco Regionale Adda Nord: ciò, anche ai fini di perseguire preminenti obiettivi di economia procedurale e di non aggravio dei procedimenti;*
- b) *emendare la classificazione impressa dal nuovo PGT in itinere a quota parte dell'area di proprietà della scrivente in termini di "ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico", prevedendo, per tale area una classificazione coerente con le previsioni del PTC del Parco Adda Nord in itinere, ovvero come "zona di compatibilizzazione", consentendo sulla stessa, nei termini e alle condizioni indicate nella normativa di PTC, futuri sviluppi edificatori. Ciò anche mediante l'individuazione di altra area da classificare come "ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico", al fine di garantire, in ossequio al disposto dell'art. 43 comma 2 delle Norme di Attuazione di PTM, un bilancio non inferiore a zero;*
- c) *considerare e conteggiare, nel calcolo del Bilancio Ecologico di Suolo (BES) la previsione di sviluppo edificatorio da assegnare all'area occidentale di proprietà della scrivente, in continuità con la disciplina del PTC del Parco Adda Nord in itinere.*

Si prende atto delle richieste precisando come, tuttavia, l'osservazione sia di relativo interesse ai fini della Valutazione Ambientale Strategica.

Si ritiene, in ogni caso che, in relazione all'iter di approvazione del PTC del Parco Adda Nord, tali richieste non siano allo stato attuale delle cose accoglibili avendo perso efficacia le misure di salvaguardia della variante in itinere al PTC stesso.

Si segnala che l'interessato potrà in ogni caso riproporre tale osservazione dopo l'adozione degli elaborati di Piano.

AOO COMUNE DI TRUCCAZZANO
Protocollo Interno N. 3555/2024 del 22-04-2024
Allegato 1 - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente