



# COMUNE DI TRUCCAZZANO

*Città Metropolitana di Milano  
Via G. Scotti 50, CAP 20060*

**ORIGINALE**

**Numero : 11**

**Data 23-04-2024**

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) ADOZIONE ELABORATI TECNICI-DOCUMENTALI COSTITUENTI LA PROPOSTA PROGETTUALE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L. R. 12/2005 S.M.I.**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventitre** del mese di **aprile** alle ore 17:00, in TRUCCAZZANO, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale in Sessione Straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione.

All'appello risultano:

Franco De Gregorio	Presente	Presidente
Melania Margarito	Presente	Vicesindaco
Angelo Bonetti	Presente	Consigliere
Melissa Pesenti	Assente	Consigliere
Karin Cattaneo	Presente	Consigliere
Rodolfo Geppert	Presente	Consigliere
Piergiorgio Buratti	Presente	Consigliere
Massimo Valter Mascaretti	Presente	Consigliere
Gabriella Galleani	Presente	Consigliere
Fabio Oscar Talenti	Presente	Consigliere
Raissa Almeida	Presente	Consigliere
Cristian Vallefucio	Assente	Consigliere
Pietro Pavesi	Assente	Consigliere

Sono così presenti n° 10 Consiglieri su n° 13 assegnati e in carica. Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Diego Carlino** che cura la verbalizzazione del presente atto.

Assume la presidenza il Sindaco Franco De Gregorio, il quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Il comune di Truccazzano è dotato di Piano di Governo del Territorio (di seguito PGT) approvato con delibera di C.C. n. 13 del 23/02/2010 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL) n. 40 in data 6/10/2010;
- con delibera di C.C. n. 45 del 08/10/2012 è stata approvata la Variante al PGT “PII finalizzato alla valorizzazione del patrimonio comunale”, pubblicata sul BURL n. 7 del 13/02/2013;
- con delibera di C.C. n. 4 del 14/01/2015 è stata avviata variante al PGT; tale procedimento, non ha trovando proseguimento nell’elaborazione di una proposta di modifica dello strumento urbanistico da portare in adozione, è da ritenersi di fatto annullato;
- con delibera di C.C. n. 17 in data 10/05/2018, è stata approvata la proroga di validità del Documento di Piano del PGT, fino al dodicesimo mese successivo all’intervenuto adeguamento del Piano Territoriale Metropolitano;
- l’art. 5 c.5.1. della LR 31/2014 (introdotto dalla LR 24/2021) prevede che la durata della proroga di validità dei documenti di piano dei PGT comunali, già disposta ai sensi del secondo e terzo periodo del comma 5, è estesa di ulteriori dodici mesi successivi all’efficacia dell’adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2; a tal fine, non occorre alcuna deliberazione da parte dei consigli comunali interessati;
- con delibera di C.C. n. 47 in data 18/12/2020, in applicazione delle misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e per il recupero del patrimonio edilizio esistente previste dalla L.R. 18/2019, sono stati individuati gli ambiti di rigenerazione presenti nel territorio comunale (pubblicazione BURL serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 03/02/2021) e sono state modulate le percentuali di riduzione del contributo di costruzione di cui alla D.g.r. 5/08/2020 - n. XI/3509 per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente che perseguano le finalità di cui all’art. 43 comma 2 quinquies della L.R. 12/2005;
- -ai sensi della citata L.R. 12/2005, il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile, mentre il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;

### CONSIDERATO CHE:

-con delibera di Giunta Comunale n. 39 del 02-12-2022 è stato dato avvio al procedimento di formazione della Variante Generale del vigente Piano di Governo del Territorio al fine di adeguare i contenuti dello strumento urbanistico alle mutate condizioni socio-economiche nonché per renderlo coerente con le recenti disposizioni normative regionali in materia di urbanistica, consumo di suolo e rigenerazione urbana, contestualmente all’avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante generale al PGT vigente;

-con medesima deliberazione di Giunta Comunale, atto n. 39 del 02-12-2022, sono state individuate l'Autorità competente e l'Autorità procedente, i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale della Valutazione Ambientale Strategica nonché le forme di comunicazione, informazione, diffusione e pubblicizzazione delle informazioni al pubblico e le modalità di convocazione delle conferenze di valutazione;

-con medesima deliberazione di Giunta Comunale, atto n. 39 del 02-12-2022 sono state definite le Linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale contenenti gli obiettivi ed indirizzi funzionali alla revisione generale al PGT vigente;

## **DATO ATTO CHE**

- con determina n° 13 RG 1194 del 14/12/2022 è stato approvato lo schema di Accordo di Collaborazione Tecnico Scientifica con il Centro Studi PIM per la redazione del Nuovo Documento di piano, Variante generale al piano dei Servizi e Piano delle Regole piano generale dei servizi nel sottosuolo e Valutazione Ambientale Strategica, sottoscrivendo l'accordo di collaborazione in data 30 gennaio 2023
- In data 13 novembre 2023 prot. n. 9110 è stato inviato, ai soggetti competenti in materia ambientale, l'Avviso di messa a disposizione del Documento di Scoping ( pubblicato sul portale SIVAS ) e contestuale convocazione della Prima Conferenza di Valutazione VAS relativa al procedimento di redazione del nuovo PGT del comune di Truccazzano, fissando come scadenza per presentare osservazioni e proposte la data del 31/12/2023;
- in data 14/12/2023 si è tenuta la prima Conferenza di Valutazione per la VAS, di cui è stato redatto verbale prot. n. 1924 del 05/03/2024 con relativa pubblicazione sul portale SIVAS, comprensivo dei contributi e osservazioni pervenute
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 18 del 07/03/2024, a seguito del recesso del Comune di Truccazzano dall'Unione Comuni Adda Martesana a far data dal 1 gennaio 2024 , è stata individuata confermandola l'Autorità Procedente nel Responsabile del Settore Tecnico nominato con Decreto del Sindaco n° 3 del 29/12/2023 ed individuata ex novo l'Autorità competente per la Vas nella persona del Segretario Comunale Dott. Carlino Diego a seguito del pensionamento del precedente soggetto individuato.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n° 19 del 07/03/2024 si è preso atto dei contenuti della proposta di Variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Truccazzano, predisposta dal Centro Studi PIM sulla base delle indicazioni e degli indirizzi formulati dalla Giunta Comunale con deliberazione n°39 del 2/12/2022, acquisita con ns. prot. 1846 del 01/03/2024 e prot 1958 del 6/3/2024 agli atti presso il Settore Tecnico

-il RAPPORTO AMBIENTALE e la SINTESI NON TECNICA inerenti il procedimento di VAS della Variante Generale del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), unitamente alla PROPOSTA DI PIANO sono stati depositati presso gli uffici del Settore Tecnico del Comune di Truccazzano, nonché pubblicati sull'applicativo regionale "SIVAS -Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica" e sul sito web dedicato (<https://www.comune.truccazzano.mi.it/amm-trasparente/avvio-del-nuovo-pgt/>), per la durata di 45 giorni;

- in data 28 marzo 2024 si è riunita la commissione Urbanistica del Comune di Truccazzano in cui sono state illustrati i contenuti della Variante Generale al PGT

-in data 4 aprile 2024 e 11 aprile 2024 è stata avviata la fase di consultazione con le parti sociali ed economiche ai fini dell'acquisizione dei relativi pareri in ordine al procedimento per l'adozione della variante al Piano di governo del territorio ai sensi della LR 12/2005, pareri che dovevano pervenire entro il 21/04/2024;

-entro la data del 21/04/2024 chiunque, ai sensi dell'art. 14, comma 3, del D.lgs 152/06 e s.m.i., anche per la tutela degli interessi diffusi, poteva prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare in forma scritta suggerimenti e proposte nell'ambito del processo di valutazione ai fini VAS della proposta di variante al vigente PGT pubblicata;

-in data 18 aprile 2024 si è tenuta la conferenza conclusiva del procedimento di valutazione della VAS della proposta di variante al vigente PGT pubblicata;

Visto il Parere Motivato predisposto dall'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, allegato tra i documenti di proposta di variante generale al vigente PGT;

Vista la Sintesi non tecnica predisposta dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi dell'art. 4 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR n. 351 del 13.3.2007, allegata tra i documenti di proposta di variante generale al vigente PGT;

#### **Dato atto che:**

-la proposta di variante generale al vigente PGT, aggiornata a seguito delle considerazioni espresse nel Parere Motivato e dell'accoglimento di alcune delle osservazioni/segnalazioni presentate è composta dalla documentazione acquisita al protocollo comunale n° 3491 del 19/04/2024:

### **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

#### **NORME E ALLEGATI •**

Relazione di Piano | Normativa di Piano | Schede degli Ambiti

#### **ELABORATI CARTOGRAFICI**

##### **Documento di Piano**

- QC.01 - Sistema insediativo sovralocale. Previsioni vigenti
- QC.02 - Sistema dei vincoli e delle tutele storico-architettoniche e paesistico-ambientali
- QC.03 - Rete ecologica
- QC.04 - Beni di interesse storico-architettonico e archeologico
- QC.05 - Carta del paesaggio
- QC.06 - Stato di attuazione del PGT e individuazione delle istanze dei cittadini
- QC.07 - Stato di attuazione del Piano dei Servizi
- QC.08 - Vincoli di difesa del suolo e all'edificazione

DP.01 - Strategie di Piano

DP.02 - Carta del paesaggio

DP.03 - Sensibilità paesistica

##### **Piano delle Regole**

PR.01 - Ambiti territoriali

PR.02 - Vincoli di difesa del suolo e all'edificazione  
PR.03 - Vincoli e tutele storico-architettoniche e paesistico-ambientali  
PR.04 - Carta del consumo di suolo

**Piano dei Servizi**

PS.01 - Piano dei Servizi  
PS.02 - Rete Ecologica Comunale

**VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

**ELABORATI RELAZIONALI**

Rapporto ambientale  
Sintesi non tecnica

**PUGSS – PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO**

**NORME E ALLEGATI •**

Relazione tecnica  
Regolamento di attuazione

**ELABORATI CARTOGRAFICI**

PUGGS.01a – Servizi a rete. Carta di Sintesi  
PUGGS.01b – Servizi a rete. Carta di Sintesi  
PUGGS.02 – Servizi a rete. Rete di approvvigionamento idrico  
PUGGS.03 – Servizi a rete. Rete di smaltimento acque  
PUGGS.04 – Rete gas. Teleriscaldamento  
PUGGS.05 – Servizi a rete. Rete elettrica  
PUGGS.06 - Servizi a rete. Rete di telecomunicazione  
PUGGS.07 - Servizi a rete. Proposta di infrastrutturazione

**COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

**NORME E ALLEGATI •**

L3356\_ RELAZIONE GEOLOGICA\_rev

**ELABORATI CARTOGRAFICI**

Tavola 1 \_carta geologica e geomorfologica  
Tavola 2 \_carta idrogeologica \_piezometria  
Tavola 3 \_carta idrogeologica \_pozzi e vulnerabilità acquiferi  
Tavola 4 \_carta della pericolosità sismica locale e geotecnica  
Tavola 5 \_carta PAI-PGRA \_pericolosità idraulica  
Tavola 6 \_carta dei vincoli  
Tavola 7 \_carta di sintesi  
Tavola 8 \_carta della fattibilità geologica

**Visto** il parere positivo, espresso dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità precedente, circa la compatibilità ambientale della proposta di variante generale del PGT vigente del Comune di Truccazzano.

**Ritenuto:**

-che la proposta del nuovo “Documento di Piano”, delle correlate varianti al “Piano dei Servizi” e al “Piano delle Regole” risultano coerenti con i contenuti delle linee di indirizzo approvate dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 39 del 02-12-2022;

-che la suddetta proposta ha fatto proprie le considerazioni e le valutazioni contenute nel parere motivato aggiornando, pertanto, la documentazione anche in considerazione delle osservazioni e/o segnalazioni pervenute

-di procedere all’adozione del nuovo “Documento di Piano”, delle correlate e consequenziali varianti al “Piano dei Servizi” e al “Piano delle Regole” nonché degli atti connessi e della documentazione relativa la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e degli Studi specialistici di cui sopra;

Dato atto che la Giunta Comunale con deliberazione n. GC 19 del 07/03/2024 ha valutato positivamente la documentazione predisposta ai fini del deposito VAS di cui sopra, ritenendola coerente con gli indirizzi strategici approvati, e quindi idonea per proporla al Consiglio Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato.

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Vista la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

Attesa la propria competenza ai sensi dell’art. 48 del TUEL.

Dato atto che:

-ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. sulla presente proposta di deliberazione, il Responsabile del Settore Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa, acquisito agli atti;

-non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell’ente.

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 10

Consiglieri votanti n.10

**Voti favorevoli n. 8**

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 2 (TALENTI, ALMEIDA)

### **DELIBERA**

1. di rendere le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente disposto deliberativo;
2. di adottare, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli elaborati costituenti la Variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Truccazzano (PGT), comprensivi della documentazione relativa al procedimento di VAS e degli studi e dei piani di settore a corredo del PGT, di seguito elencati , parte integrante

della presente deliberazione, non materialmente allegati ma depositati agli atti presso il Settore Tecnico:

## **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

### **NORME E ALLEGATI •**

Relazione di Piano | Normativa di Piano | Schede degli Ambiti

### **ELABORATI CARTOGRAFICI**

#### **Documento di Piano**

- QC.01 - Sistema insediativo sovralocale. Previsioni vigenti
- QC.02 - Sistema dei vincoli e delle tutele storico-architettoniche e paesistico-ambientali
- QC.03 - Rete ecologica
- QC.04 - Beni di interesse storico-architettonico e archeologico
- QC.05 - Carta del paesaggio
- QC.06 - Stato di attuazione del PGT e individuazione delle istanze dei cittadini
- QC.07 - Stato di attuazione del Piano dei Servizi
- QC.08 - Vincoli di difesa del suolo e all'edificazione
- DP.01 - Strategie di Piano
- DP.02 - Carta del paesaggio
- DP.03 - Sensibilità paesistica

#### **Piano delle Regole**

- PR.01 - Ambiti territoriali
- PR.02 - Vincoli di difesa del suolo e all'edificazione
- PR.03 - Vincoli e tutele storico-architettoniche e paesistico-ambientali
- PR.04 - Carta del consumo di suolo

#### **Piano dei Servizi**

- PS.01 - Piano dei Servizi
- PS.02 - Rete Ecologica Comunale

## **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

### **ELABORATI RELAZIONALI**

Rapporto ambientale  
Sintesi non tecnica

## **PUGSS – PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO**

### **NORME E ALLEGATI •**

Relazione tecnica  
Regolamento di attuazione

### **ELABORATI CARTOGRAFICI**

- PUGGS.01a – Servizi a rete. Carta di Sintesi
- PUGGS.01b – Servizi a rete. Carta di Sintesi
- PUGGS.02 – Servizi a rete. Rete di approvvigionamento idrico
- PUGGS.03 – Servizi a rete. Rete di smaltimento acque
- PUGGS.04 – Rete gas. Teleriscaldamento
- PUGGS.05 – Servizi a rete. Rete elettrica
- PUGGS.06 - Servizi a rete. Rete di telecomunicazione
- PUGGS.07 - Servizi a rete. Proposta di infrastrutturazione

## **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

### **NORME E ALLEGATI •**

L3356\_RELAZIONE GEOLOGICA\_rev

### **ELABORATI CARTOGRAFICI**

- Tavola 1\_carta geologica e geomorfologica
- Tavola 2\_carta idrogeologica\_piezometria
- Tavola 3\_carta idrogeologica\_pozzi e vulnerabilità acquiferi
- Tavola 4\_carta della pericolosità sismica locale e geotecnica
- Tavola 5\_carta PAI-PGRA\_pericolosità idraulica
- Tavola 6\_carta dei vincoli
- Tavola 7\_carta di sintesi
- Tavola 8\_carta della fattibilità geologica

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 commi da 4 a 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

- gli atti costituenti il PGT sono depositati mediante pubblicazione all'Albo pretorio on-line e nel sito internet istituzionale per un periodo continuativo di trenta giorni e che nei successivi trenta giorni chiunque potrà formulare eventuali osservazioni;
- verrà data notizia del deposito mediante pubblicazione di avviso sul BURL, su un quotidiano o periodico a diffusione locale, sul sito internet istituzionale e sul portale regionale SIVAS ai fini della VAS;
- il Documento di Piano sarà trasmesso alla Città Metropolitana di Milano ed alla Regione Lombardia per l'acquisizione dei previsti pareri di competenza, nonché ad A.T.S. della Città Metropolitana di Milano e ad A.R.P.A. Lombardia e Parco Adda Nord, per l'espressione dei rispettivi pareri di competenza per gli aspetti di tutela igienicosanitaria ed ambientale, entro i termini previsti dalla normativa di riferimento;

4 di demandare agli uffici competenti l'espletamento di tutte le attività e adempimenti connessi ai fini dell'approvazione definitiva del piano, compresa la predisposizione degli ulteriori documenti tecnici, da approvare con separati atti dagli organi competenti, necessari a dare completa attuazione alla disciplina della Variante

5 di dare atto, inoltre, che a decorrere dalla data di adozione della variante generale al PGT vigente e sino all'avviso sul B.U.R.L. della sua definitiva approvazione e efficacia si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art.13 comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Al fine di dare tempestivo prosieguo all'iter di aggiornamento dello strumento urbanistico

CON LA SEGUENTE E SEPARATA VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 10

Consiglieri votanti n.10

**Voti favorevoli n. 8**

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 2 (TALENTI, ALMEIDA)

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.;

# COMUNE DI TRUCCAZZANO

Città metropolitana di Milano

Il presente verbale viene letto e sottoscritto  
come segue:

Verbale del Consiglio Comunale  
n° 11 del 23-04-2024

IL Sindaco

IL Segretario Comunale

Franco De Gregorio

Carlino Dott.Diego

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

La presente deliberazione:

È stata PUBBLICATA oggi all'Albo Pretorio on-line del Comune di Truccazzano e vi  
rimarrà per 15 giorni consecutivi;

Truccazzano, lì                    a

IL Segretario Comunale

Carlino Dott.Diego

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

La presente deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile per motivi di urgenza (art. 134 – 4° comma –  
D.Lgs. n. 267/2000);  
Li, 23-04-2024

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data                    per il decorso del termine di 10  
giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto  
2000

Li

IL Segretario Comunale

Carlino Dott.Diego

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005