



COMUNE DI TRUCCAZZANO

*Città Metropolitana di Milano
Via G. Scotti 50, CAP 20060*

Settore Tecnico

Determinazione N. 100 DEL 06-08-2025

Registro Generale n. 353 del 06-08-2025

OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001; articolo 48, commi 1 e 2, L.R. n. 12 del 2005

- Premesso che l'articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- Visto inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del dPR 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- Richiamata la determinazione n. 20 del 24/12/2020 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato all'anno 2021 **in euro 443,32** al metro quadrato, **con efficacia dal 1 gennaio 2021**;
- Ritenuto corretto rideterminare il costo di costruzione dall'anno 1995 come indicato nel seguente prospetto:
 - **Costo costruzione 1995 = Lire 482.300**
 - Indice giugno 1994 = 120,9 ; Indice giugno 1995 = 123,8
 - **Costo costruzione 1996 = Lire 482.300 x 123,8 / 120,9 = Lire 493.868**
- Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

- Indice giugno 1995 = 123,8 ; Indice giugno 1996 = 101,0
- **Costo costruzione 1997** = Lire 493.868 x 101,0 / 123,8 x 1,232 = **Lire 496.390**
- Indice giugno 1996 = 101,0 ; Indice giugno 1997 = 103,60
- **Costo costruzione 1998** = Lire 496.390 x 103,6 / 101,0 = **Lire 509.168**
- Coefficiente di raccordo tra gli indici che decorrono dal gennaio 1998 e gli indici precedenti = 1,0285
- Indice giugno 1997 = 103,6 ; Indice giugno 1998 = 102,7
- **Costo costruzione 1999** = Lire 509.168 x 102,7 / 103,6 x 1,0285 = **Lire 519.130**
- Indice giugno 1998 = 102,7 ; Indice giugno 1999 = 104,6
- **Costo costruzione 2000** = Lire 519.130 x 104,6 / 102,7 = **Lire 528.735**
- Indice giugno 1999 = 104,6 - Indice giugno 2000 = 107,7
- **Costo costruzione 2001** = Lire 528.735 x 107,7 / 104,6 = **Lire 544.405**
- Indice giugno 2000 = 107,7 ; Indice giugno 2001 = 110,1
- **Costo costruzione 2002** = Lire 544.405 x 110,1 / 107,7 = **Lire 556.636 pari a Euro 287,43**
- Indice giugno 2001 = 110,1 ; Indice giugno 2002 = 114,8
- **Costo costruzione 2003** = € 287,43 x 114,8 / 110,1 = **€ 299,70**
- Coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,0776
- Indice giugno 2002 = 114,8 ; Indice giugno 2003 = 109,4
- **Costo costruzione 2004** = € 299,70 x 109,4 / 114,8 x 1,077 = € 307,59
- Indice giugno 2003 = 109,4 ; Indice giugno 2004 = 114,2
- **Costo costruzione 2005** = € 307,59 x 114,2 / 109,4 = **€ 321,09**

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186

- Indice giugno 2004 = 114,2 ; Indice giugno 2005 = 99,9
- **Costo costruzione 2006** = € 321,09 x 99,9 / 114,2 x 1,186 = **€ 333,13**
- Indice giugno 2005 = 99,9 ; Indice giugno 2006 = 102,9
- **Costo costruzione 2007** = € 333,13 x 102,9 / 99,9 = **€ 343,13**
- Indice giugno 2006 = 102,9 ; Indice giugno 2007 = 106,7
- **Costo costruzione 2008** = € 343,13 x 106,7 / 102,9 = **€ 355,80**
- Indice giugno 2007 = 106,7 ; Indice giugno 2008 = 112,8
- **Costo costruzione 2009** = € 355,80 x 112,8 / 106,7 = **€ 376,14**
- Indice giugno 2008 = 112,8 ; Indice giugno 2009 = 111,6
- **Costo costruzione 2010** = € 376,14 x 111,6 / 112,8 = **€ 372,14**
- Indice giugno 2009 = 111,6 ; Indice giugno 2010 = 113,6
- **Costo costruzione 2011** = € 372,14 x 113,6 / 111,6 = **€ 378,81**
- Indice giugno 2010 = 113,6 ; Indice giugno 2011 = 117,8
- **Costo costruzione 2012** = € 378,81 x 117,8 / 113,6 = **€ 392,82**
- Indice giugno 2011 = 117,8 ; Indice giugno 2012 = 120,4
- **Costo costruzione 2013** = € 392,82 x 120,4 / 117,8 = **€ 401,49**

- Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133
- Indice giugno 2012 = 105,5 ; Indice giugno 2013 = 106,1
- **Costo costruzione 2014** = € 401,49 x 106,1 / 105,5 = **€ 403,77**
- Indice giugno 2013 = 106,1 ; Indice giugno 2014 = 105,7
- **Costo costruzione 2015** = € 403,77 x 105,7 / 106,1 = **€ 402,25**
- Indice giugno 2014 = 105,7 ; Indice giugno 2015 = 106,0
- **Costo costruzione 2016** = € 402,25 x 106,0 / 105,7 = **€ 403,39**
- Indice giugno 2015 = 106,0 ; Indice giugno 2016 = 106,7
- **Costo costruzione 2017** = € 403,39 x 106,7 / 106,0 = **€ 406,05**
- Indice giugno 2016 = 106,7 ; Indice giugno 2017 = 107,2
- **Costo costruzione 2018** = € 406,05 x 107,2 / 106,7 = **€ 407,95**
- indice giugno 2017 = 100,8 ; Indice giugno 2018 = 101,7
- **Costo costruzione 2019** = € 407,95 x 101,7 / 100,8 = **€ 411,59**

- Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064
- indice giugno 2018 = 101,7 ; Indice giugno 2019 = 102,6
- **Costo costruzione 2020** = € 411,59 x 102,6 / 101,7 = **€ 415,23**
- indice giugno 2019 = 102,60 ; indice giugno 2020 = 102,90
- **Costo costruzione 2021** = € 415,23 x 102,9 / 102,6 = **€ 416,44**
- indice giugno 2020 = 102,90; indice giugno 2021 = 107,40
- **Costo costruzione 2022** = € 416,44 x 107,4 / 102,9 = **€ 434,65**
- indice giugno 2021 = 107,40; indice giugno 2022 = 121,30 - base 2015=100
- **Costo costruzione 2023** = € 434,65 x 121,3 / 107,40 = **€ 490,90**
- indice giugno 2022 = 121,30; indice giugno 2023 = 122,00 - base 2015=100

- **Costo costruzione 2024** = € 490,90 x 122,00 / 121,30 = **€ 493,73**
- Coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2021 = 1,074
- Indice giugno 2023= 113,6; indice giugno 2024= 114,3
- **Costo costruzione 2025** = € 493,73 x 114,3 / 113,6 = **€ 496,77**

Ritenuto pertanto corretto che, a decorrere dal 1° gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in euro 496,77 al metro quadrato, come risulta dal prospetto di aggiornamento;

VISTO il Decreto Sindacale n. 6 del 01.07.2025 con il quale l'Arch. Paolo CORTI è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;

D E T E R M I N A

DI AGGIORNARE, ai sensi dell'articolo 16, comma 9 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i. e dell'art. 48, comma 2 della Legge Regionale n° 12/2005 e s.m.i., il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, a **€ 496,77** al metro quadrato a decorrere **dal 1° gennaio 2025** per le ragioni precisate in premessa.

Il Responsabile Settore Tecnico
Arch. PAOLO CORTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile, esaminata la proposta riportata in premessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, esprime parere

Favorevole

Truccazzano, 06-08-2025

Il Responsabile Settore Tecnico
Arch. PAOLO CORTI

Firmata digitalmente di sensi del D.Lgs. n. 82/2005