



COMUNE DI TRUCCAZZANO
Città Metropolitana di Milano
Settore Gestione del Territorio

AVVISO PUBBLICO

Per la manifestazione di interesse alla locazione di aree di proprietà del comune di Truccazzano

In esecuzione della dgc n 68 del 16/02/2026 Si RENDE NOTO che l'amministrazione comunale intende valutare l'interesse di operatori privati alla locazione delle aree di seguito elencate.

Il Comune di TRUCCAZZANO, al fine della valorizzazione dei beni immobili di sua proprietà e favorire l'insediamento di attività che valorizzino l'offerta produttiva e la fruizione del sistema urbano, intende avviare una procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla locazione/concessione delle seguenti aree sosta:

indirizzo	Riferimenti catastali	superficie
via Montenero	Foglio 13 mappale 222	Superficie 350 mq
Via Marmolada	Foglio 12 mappali 198 e 390 (parte)	Superficie 2170 mq
Sp 201	Foglio 14 mappale 141 e mappale 184	Superficie 3445 mq

Le aree sono destinate a parcheggio.

La presente procedura non vincola in alcun modo l'Ente, che si riserva di non assegnare gli immobili oggetto del presente avviso.

INFORMAZIONI GENERALI.

Gli spazi verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Se le aree avessero bisogno di interventi di manutenzione anche in base alle necessità commerciali / lavorative dell'aggiudicatario; tali innovazioni saranno a carico dell'aggiudicatario previo parere dell'amministrazione.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Ente concedente nonché la sublocazione a terzi.

La locazione dell'unità immobiliare, sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/78, per la durata minima di sei anni rinnovabili per un periodo di sei.

Il canone di locazione stabilito e messo a base d' asta per la conduzione in affitto delle aree parte da una base di €. 1,21 euro/mq mensili, definito sulla base del valore stabilito dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'AGENZIA DELLE ENTRATE anno 2025 1° Semestre. (Valore locazione minimo 2,7 -20% posto auto - 10% non residenziale -25% stato del luogo).



COMUNE DI TRUCCAZZANO
Città Metropolitana di Milano
Settore Gestione del Territorio

Indirizzo	Canone mensile
via Montenero	Euro 423,50
Via Marmolada	Euro 2636,55
Sp 201	Euro 4.168,45

Le ditte interessate, al momento della domanda, debbono essere in possesso dei REQUISITI SOGGETTIVI di seguito elencati:

- essere in possesso dei diritti politici e civili;
- non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n° 689/81;
- non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- essere in regola con la legislazione antimafia;
- essere iscritti al Registro delle Imprese o la cui istruttoria sia in corso di istruttoria o di presentazione.
- non avere pendenze legali od economiche con il Comune o con altri Enti Pubblici

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse ad essere invitati, deve essere trasmessa tramite la piattaforma elettronica Sintel entro le **ore 23:59 del giorno 08/03/2026**.

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa attraverso la compilazione del modello messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale o attraverso documento avente pari contenuto.

L'Ente si riserva di non prendere in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in modalità diverse da quelle indicate dal presente avviso.

Trattandosi di manifestazione di interesse non sarà svolta alcuna procedura di soccorso istruttorio, l'Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti necessari ai fini della predisposizione dell'elenco operatori economici da individuare.

La documentazione si compone di:

Allegato A1: Adesione manifestazione

Per inoltrare la manifestazione di interesse, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a SINTEL accedendo al portale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it, nell'apposita sezione "Registrazione".



COMUNE DI TRUCCAZZANO
Città Metropolitana di Milano
Settore Gestione del Territorio

La Registrazione a SINTEL è del tutto gratuita e non comporta in capo all'operatore economico che la richiede nessun obbligo. La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico.

NB: Nel campo “Offerta economica” l'operatore non dovrà inserire alcuna offerta economica, a pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno): ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo. Ai fini della presente indagine di mercato gli operatori non devono indicare nella manifestazione di interesse né in altri documenti nessun elemento riguardante l'offerta tecnica e/o economica.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.arca.regione.lombardia.it nella sezione Help&Faq: “Guide e Manuali” e “Domande Frequenti degli Operatori Economici”.

L'inoltro della manifestazione di interesse è a completo ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove, per problemi tecnici, ovvero per qualsiasi altro motivo anche di forza maggiore, la domanda non pervenga entro il termine sopraindicato.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si potrà contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo email supporto@arcalombardia.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Quesiti e richieste chiarimenti

Ogni eventuale richiesta di informazioni o delucidazioni in merito alla procedura in oggetto può essere richiesta mediante la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, attraverso la funzionalità “comunicazioni di procedura” e dovrà pervenire entro 5 gg dalla data di scadenza del presente avviso.

La stazione appaltante fornirà le proprie risposte tramite la medesima funzionalità “comunicazioni di procedura” all'operatore richiedente. Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno pubblicate in forma anonima nell'area “documentazione di gara” della procedura.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, per la presente procedura, il Responsabile del procedimento è l'arch. Alessia A. Anderlini, Responsabile del settore Gestione Territorio del Comune di Truccazzano.



COMUNE DI TRUCCAZZANO
Città Metropolitana di Milano
Settore Gestione del Territorio

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, ACCESSO AGLI ATTI E DISPOSIZIONI FINALI

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti.



COMUNE DI TRUCCAZZANO
Città Metropolitana di Milano
Settore Gestione del Territorio

Il candidato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.