



COMUNE DI TRUCCAZZANO
Città Metropolitana di Milano
Settore Gestione del Territorio

AVVISO PUBBLICO

Per la manifestazione di interesse alla locazione di aree di proprietà del comune di Truccazzano

In esecuzione della dgc n 68 del 16/02/2026 Si RENDE NOTO che l'amministrazione comunale intende valutare l'interesse di operatori privati alla locazione delle aree di seguito elencate.

Il Comune di TRUCCAZZANO, al fine della valorizzazione dei beni immobili di sua proprietà e favorire l'insediamento di attività che valorizzino l'offerta produttiva e la fruizione del sistema urbano, intende avviare una procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla locazione/concessione delle seguenti aree sosta:

indirizzo	Riferimenti catastali	superficie
via Montenero	Foglio 13 mappale 222	Superficie 350 mq
Sp 201	Foglio 14 mappale 141 e mappale 184	Superficie 4440 mq

Le aree sono destinate a parcheggio.

La presente procedura non vincola in alcun modo l'Ente, che si riserva di non assegnare gli immobili oggetto del presente avviso.

INFORMAZIONI GENERALI.

Gli spazi verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Se le aree avessero bisogno di interventi di manutenzione anche in base alle necessità commerciali / lavorative dell'aggiudicatario; tali innovazioni saranno a carico dell'aggiudicatario previo parere dell'amministrazione.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Ente concedente nonché la sublocazione a terzi.

La locazione dell'unità immobiliare, sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/78, per la durata minima di sei anni rinnovabili per un periodo di sei.

Il canone di locazione stabilito e messo a base d'asta per la conduzione in affitto delle aree parte da una base di €. 1,21 euro/mq mensili, definito sulla base del valore stabilito dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'AGENZIA DELLE ENTRATE anno 2025 1° Semestre. (Valore locazione minimo 2,7 -20% posto auto - 10% non residenziale -25% stato del luogo).



COMUNE DI TRUCCAZZANO
Città Metropolitana di Milano
Settore Gestione del Territorio

Indirizzo	Canone mensile
via Montenero	Euro 423,50
Sp 201	Euro 5372,40

Le ditte interessate, al momento della domanda, debbono essere in possesso dei REQUISITI SOGGETTIVI di seguito elencati:

- essere in possesso dei diritti politici e civili;
- non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n° 689/81;
- non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- essere in regola con la legislazione antimafia;
- essere iscritti al Registro delle Imprese o la cui istanza sia in corso di istruttoria o di presentazione.
- non avere pendenze legali od economiche con il Comune o con altri Enti Pubblici

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa attraverso la compilazione del modello messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale o attraverso documento avente pari contenuto.

L'Ente si riserva di non prendere in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in modalità diverse da quelle indicate dal presente avviso.

Trattandosi di manifestazione di interesse non sarà svolta alcuna procedura di soccorso istruttorio, l'Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti necessari ai fini della predisposizione dell'elenco operatori economici da individuare.

La documentazione si compone di:

Allegato A1: Adesione manifestazione

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro il seguente termine:

ore 23:59 del giorno 10/05/2026, esclusivamente al seguente indirizzo pec: comune.truccazzano.mi@legalmail.it, utilizzando il modello predisposto e allegato al presente avviso. La PEC dovrà riportare come oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TRUCCAZZANO".

Documenti da trasmettere tramite PEC:



COMUNE DI TRUCCAZZANO
Città Metropolitana di Milano
Settore Gestione del Territorio

- Modello A - Istanza di ammissione alla manifestazione d'interesse, firmato in modalità digitale.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, per la presente procedura, il Responsabile del procedimento è l'arch. Alessia A. Anderlini, Responsabile del settore Gestione Territorio del Comune di Truccazzano.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, ACCESSO AGLI ATTI E DISPOSIZIONI FINALI

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del



COMUNE DI TRUCCAZZANO
Città Metropolitana di Milano
Settore Gestione del Territorio

trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti.

Il candidato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.