



COMUNE DI TRUCCAZZANO

*Città Metropolitana di Milano
Via G. Scotti 50, CAP 20060*

ORIGINALE

Numero : 43

Data 30-09-2025

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R N° 380/2001 E S.M.I. E DELL'ART. 44 DELLA L.R. N° 12/2005 E S.M.I.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaventicinque** addì **trenta** del mese di **settembre** alle ore 20:30, in TRUCCAZZANO, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale in Sessione Straordinaria di 1^a convocazione.

All'appello risultano:

Franco De Gregorio	Presente	Presidente
Ilaria Vailati	Presente	Consigliere
Angelo Bonetti	Presente	Consigliere
Karin Cattaneo	Presente	Consigliere
Veronica Riva	Presente	Consigliere
Melania Margarito	Assente	Consigliere
Tirabassi Carlo	Presente	Consigliere
Piergiorgio Buratti	Presente	Consigliere
Claudio Fontana	Presente	Consigliere
Cristian Vallefuooco	Presente	Consigliere
Vincenzo Barretta	Presente	Consigliere
Raissa Almeida	Presente	Consigliere
Veronica Francesca Mocellin	Assente	Consigliere

Sono così presenti n° 11 Consiglieri su n° 13 assegnati e in carica. Partecipa il Segretario Comunale **Irene Panzera** che cura la verbalizzazione del presente atto.

Assume la presidenza il Presidente Franco De Gregorio, il quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Truccazzano è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 13 del 23/02/2010 pubblicato sul B.U.R.L. Regione Lombardia serie avvisi e concorsi n° 40 del 06.10.2010;
- con Deliberazione n° 45 del 08/10/2012 è stata approvata la Variante al PGT "*PII finalizzato alla valorizzazione del patrimonio comunale*" pubblicato sul B.U.R.L. Regione Lombardia serie avvisi e concorsi n° 7 del 13.02.2013;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 10/05/2018 è stata prorogata la validità del documento di piano del vigente P.G.T.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 45 del 18.05.2016 avente ad oggetto "Aggiornamento oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001" sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione;

VISTI:

- il comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. che prevede che "Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale";
- il comma 1 dell'art. 44 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. che prevede che "Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali";

DATO ATTO che, essendo trascorsi più di tre anni dalla Delibera di Giunta Comunale n. 45/216 risulta necessario procedere all'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

PRESO ATTO che:

- l'art. 43 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. che prevede:
 - al comma 2-bis che "Gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità";
 - al comma 2-quater che "Negli ambiti della rigenerazione ai sensi dell'articolo 8, comma 2, lettera e-quinquies), in cui vengano previsti interventi di ristrutturazione urbanistica, il contributo di costruzione di cui al comma 1 è ridotto del 50 per cento, salva la facoltà per i comuni di prevedere ulteriori riduzioni";
 - al comma 2-sexies che "E' prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, D.P.R. 380/2001 così determinata:
 - a) entro un minimo del trenta ed un massimo del quaranta per cento, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;
 - b) pari al venti per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;

- c) pari al cinquanta per cento per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione;
- d) gli importi di cui alle lettere a), b) e c) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e territoriale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune”;

PRESO ALTRESI' ATTO che:

-la D.G.R. n. 8/8757 del 22/12/2008 “Linee guida per l'applicazione del comma 2-bis dell'art. 43 della L.R. 12/2005 stabilisce che:

- Nelle aree agricole nello stato di fatto ricadenti in:
 - Accordi di Programma ovvero Programmi Integrati di Intervento di interesse regionale;
 - Comuni capoluogo;
 - Comuni interessati da Parchi Regionali e Nazionali;

si applica la maggiorazione del 5% indipendentemente dalle graduazioni eventualmente previste dall'Amministrazione comunale.

In caso di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, non è ammissibile lo scomputo relativamente alla quota della maggiorazione in argomento, che comunque deve essere versata integralmente

VERIFICATO CHE gli oneri di urbanizzazioni approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n° 45 del 18.05.2016 non specificano, nell'attuale casistica:

- oneri di urbanizzazione da versare per “gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione”;
- non sono previsti oneri per la residenza in altre zone urbanistiche;
- non sono previsti oneri per le zone urbanistiche agricole;

CONSIDERATO CHE “gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione” possono essere suddivisi in due fattispecie:

- “Logistica a destinazione produttiva”
- “Logistica a destinazione direzionale/commerciale”;

VALUTATO di poter aggiornare le tariffe degli oneri di urbanizzazione in base alla variazione ISTAT;

PRESO ATTO CHE l'Amministrazione Comunale, nell'ottica di favorire il recupero del centro storico, non intende rivalutare gli oneri di urbanizzazione relativi alle zone omogenee degli Ambiti A e A+ in quanto si ritiene corretto favorire interventi atti a riqualificare e recuperare il patrimonio edilizio esistente e pertanto ridurre il consumo del suolo;

VISTE le tabelle degli oneri di urbanizzazione vigenti:

ONERI DI URBANIZZAZIONE - NUOVA COSTRUZIONE			ONERI
RESIDENZA	AMBITO STORICO	URB. PRIMARIA	€/mc 8,40
		URB.	€/mc

		SECONDARIA	18,40
	AMBITO RESIDENZIALE (B1 - B2 . AMBITI DI TRASFORMAZIONE	URB. PRIMARIA	€/mc 10,80
URB. SECONDARIA		€/mc 29,90	
DIREZIONALI COMMERCIALI		URB. PRIMARIA	€/mq 93,80
		URB. SECONDARIA	€/mq 34,40
INDUSTRIA ARTIGIANATO		URB. PRIMARIA	€/mq 20,20
		URB. SECONDARIA	€/mq 19,80
			€/mq
		SMALT. RIFIUTI	10,80
ALBERGHIERO		URB. PRIMARIA	€/mq 48,90
		URB. SECONDARIA	€/mq 35,80

ONERI DI URBANIZZAZIONE - RISTRUTTURAZIONE			ONERI per ristrutturazio ne con demolizione e ricostruzione	ONERI per ristrutturazio ne non comportante demolizione e ricostruzione
RESIDENZA	AMBITO STORICO	URB. PRIMARIA	€/mc 4,20	€/mc 3,36
		URB. SECONDARIA	€/mc 9,20	€/mc 7,36
	AMBITO RESIDENZIALE (B1 - B2 . AMBITI DI TRASFORMAZION E	URB. PRIMARIA	€/mc 5,40	€/mc 4,32
		URB. SECONDARIA	€/mc 14,95	€/mc 11,96
DIREZIONALI COMMERCIALI		URB. PRIMARIA	€/mq 46,90	€/mq 37,52
		URB. SECONDARIA	€/mq 17,20	€/mq 13,76

INDUSTRIA ARTIGIANATO		URB. PRIMARIA	€/mq 10,10	€/mq 8,08
		URB. SECONDARIA	€/mq 9,90	€/mq 7,92
		SMALT. RIFIUTI	€/mq 5,40	€/mq 4,32
ALBERGHIERO		URB. PRIMARIA	€/mq 25,45	€/mq 19,56
		URB. SECONDARIA	€/mq 17,90	€/mq 14,32

RITENUTO corretto suddividere gli oneri nelle seguenti categorie:

- **RESIDENZA**
- **INDUSTRIA ED ARTIGIANATO, INDUSTRIA ALBERGHIERA, ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI**
- **OPERE DI INTERESSE GENERALE**

Individuando all'interno delle fasce la destinazione dello strumento urbanistica vigente

RESIDENZA

A+ Ambito storico e testimoniale di pregio			
A Ambito storico consolidato			
INTERVENTO	OO.UU	OO.UU di cui alla Del. G.C. n. 45 del 18/05/2016	OO.UU PROPOSTI
Nuova costruzione	PRIMARIA	€/mc 8,40	€/mc 8,40
	SECONDARIA	€/mc 18,40	€/mc 18,40
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	PRIMARIA	€/mc 3,36	€/mc 3,36
	SECONDARIA	€/mc 7,36	€/mc 7,36

Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia	PRIMARIA	€/mc 4,20	€/mc 3,36
	SECONDARIA	€/mc 9,20	€/mc 7,36

RESIDENZA

B1 - Ambito residenziale consolidato			
B2 - Ambito residenziale di recente formazione			
Ambiti di trasformazione			
Ambito produttivo consolidato			
INTERVENTO	OO.UU	OO.UU di cui alla Del. G.C. n. 45 del 18/05/2016	OO.UU PROPOSTI
Nuova costruzione	PRIMARIA	€/mc 10,80	€/mc 13,21
	SECONDARIA	€/mc 29,90	€/mc 36,57
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	PRIMARIA	€/mc 4,32	€/mc 5,28
	SECONDARIA	€/mc 11,96	€/mc 14,60
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia	PRIMARIA	€/mc 5,40	€/mc 5,28
	SECONDARIA	€/mc 14,95	€/mc 14,60

INDUSTRIA ED ARTIGIANATO, INDUSTRIA ALBERGHIERA, ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI

INDUSTRIA ED ARTIGIANATO

Pr - Ambito produttivo consolidato			
INDUSTRIA E ARTIGIANATO			
INTERVENTO	OO.UU	OO.UU di cui alla Del. G.C. n. 45 del 18/05/2016	OO.UU PROPOSTI

Nuova costruzione	PRIMARIA	€/mq 20,20	€/mq 24,70
	SECONDARIA	€/mq 19,80	€/mq 24,22
	SMALT. RIFIUTI	€/mq 10,80	€/mq 13,21
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	PRIMARIA	€/mq 8,08	€/mq 9,88
	SECONDARIA	€/mq 7,92	€/mq 9,69
	SMALT. RIFIUTI	€/mq 4,32	€/mq 5,28
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia	PRIMARIA	€/mq 10,10	€/mq 9,88
	SECONDARIA	€/mq 9,90	€/mq 9,69
	SMALT. RIFIUTI	€/mq 5,40	€/mq 5,28

INDUSTRIA ED ARTIGIANATO

Pr - Ambito produttivo consolidato			
LOGISTICA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA			
INTERVENTO	OO.UU	OO.UU di cui alla Del. G.C. n. 45 del 18/05/2016	OO.UU PROPOSTI
Nuova costruzione	PRIMARIA		€/mq 28,00
	SECONDARIA		€/mq 27,00
	SMALT. RIFIUTI		€/mq 15,00
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	PRIMARIA		€/mq 11,20
	SECONDARIA		€/mq 10,80
	SMALT. RIFIUTI		€/mq 6,00
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia	PRIMARIA		€/mq 11,20
	SECONDARIA		€/mq 10,80
	SMALT. RIFIUTI		€/mq 6,00

INDUSTRIA ED ARTIGIANATO

Pr - Ambito produttivo consolidato LOGISTICA A DESTINAZIONE DIREZIONALE/COMMERCIALE			
INTERVENTO	OO.UU	OO.UU di cui alla Del. G.C. n. 45 del 18/05/2016	OO.UU PROPOSTI
Nuova costruzione	PRIMARIA		€/mq 35,00
	SECONDARIA		€/mq 34,00
	COSTO COSTRUZIONE		% 3,00
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	PRIMARIA		€/mq 14,00
	SECONDARIA		€/mq 13,60
	COSTO COSTRUZIONE		% 1,20
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia	PRIMARIA		€/mq 14,00
	SECONDARIA		€/mq 13,60
	COSTO COSTRUZIONE		% 1,20

ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI

Pr - Ambito produttivo consolidato ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI			
INTERVENTO	OO.UU	OO.UU di cui alla Del. G.C. n. 45 del 18/05/2016	OO.UU PROPOSTI
Nuova costruzione	PRIMARIA	€/mq 93,80	€/mq 114,72
	SECONDARIA	€/mq 34,40	€/mq 42,07
	COSTO COSTRUZIONE	10%	10%
Ristrutturazione NON comportante	PRIMARIA	€/mq 37,52	€/mq 45,89
	SECONDARIA	€/mq 13,76	€/mq 16,83

demolizione e ricostruzione	COSTO COSTRUZIONE	10%	10%
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia	PRIMARIA	€/mq 46,90	€/mq 45,89
	SECONDARIA	€/mq 17,20	€/mq 16,83
	COSTO COSTRUZIONE	10%	10%

ATTIVITA' ALBERGHIERA

Pr - Ambito produttivo consolidato ATTIVITA' ALBERGHIERA			
INTERVENTO	OO.UU	OO.UU di cui alla Del. G.C. n. 45 del 18/05/2016	OO.UU PROPOSTI
Nuova costruzione	PRIMARIA	€/mq 48,90	€/mq 59,80
	SECONDARIA	€/mq 35,80	€/mq 43,78
	COSTO COSTRUZIONE	10%	10%
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	PRIMARIA	€/mq 19,56	€/mq 23,92
	SECONDARIA	€/mq 14,32	€/mq 17,51
	COSTO COSTRUZIONE	10%	10%
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia	PRIMARIA	€/mq 25,45	€/mq 23,92
	SECONDARIA	€/mq 17,90	€/mq 17,51
	COSTO COSTRUZIONE	10%	10%

OPERE DI INTERESSE GENERALE

Attrezzature per lo spettacolo

INTERVENTO	OO.UU	OO.UU di cui alla Del. G.C. n. 45 del 18/05/2016	OO.UU PROPOSTI
Nuova costruzione	PRIMARIA		€/mq 34,42
	SECONDARIA		€/mq 12,62
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	PRIMARIA		€/mq 13,77
	SECONDARIA		€/mq 5,05
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia	PRIMARIA		€/mq 13,77
	SECONDARIA		€/mq 5,05

OPERE DI INTERESSE GENERALE

Attrezzature sportive			
INTERVENTO	OO.UU	OO.UU di cui alla Del. G.C. n. 45 del 18/05/2016	OO.UU PROPOSTI
Nuova costruzione	PRIMARIA		€/mq 11,47
	SECONDARIA		€/mq 4,21
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	PRIMARIA		€/mq 4,59
	SECONDARIA		€/mq 1,68
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia	PRIMARIA		€/mq 4,59
	SECONDARIA		€/mq 1,68

OPERE DI INTERESSE GENERALE

Parcheggi coperti e silos autoveicoli			
INTERVENTO	OO.UU	OO.UU di cui alla Del. G.C. n. 45 del 18/05/2016	OO.UU PROPOSTI
Nuova costruzione	PRIMARIA		€/mq 458,88
	SECONDARIA		€/mq 168,28
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	PRIMARIA		€/mq 183,55
	SECONDARIA		€/mq 67,31
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia	PRIMARIA		€/mq 183,55
	SECONDARIA		€/mq 67,31

OPERE DI INTERESSE GENERALE

Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali			
INTERVENTO	OO.UU	OO.UU di cui alla Del. G.C. n. 45 del 18/05/2016	OO.UU PROPOSTI
Nuova costruzione	PRIMARIA		€/mq 22,94
	SECONDARIA		€/mq 8,41
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	PRIMARIA		€/mq 9,18
	SECONDARIA		€/mq 3,37
Ristrutturazione comportante	PRIMARIA		€/mq 9,18

demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia	SECONDARIA		€/mq 3,37
---	------------	--	-----------

Oneri per interventi a destinazione agricola:

- realizzati nella zona omogenea "E" da imprese agricole non aventi il requisito soggettivo di imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'art. 60, comma , lett. b), della L.R. 12/2005;
- realizzati nella zona omogenea "E", ma abusivamente in assenza di titolo abilitativo, per i quali sia richiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001;
- ammessi dallo strumento urbanistico generale in zone diverse da quelle riconducibili alla zona "E", quindi non aventi il diritto alla gratuità per mancanza del requisito dell'ubicazione nella zona funzionale agricola

RESIDENZA

Ambito agricolo			
INTERVENTO	OO.UU	OO.UU di cui alla Del. G.C. n. 45 del 18/05/2016	OO.UU PROPOSTI
Nuova costruzione	PRIMARIA		€/mc 13,20
	SECONDARIA		€/mc 36,50
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	PRIMARIA		€/mc 5,28
	SECONDARIA		€/mc 14,60
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia	PRIMARIA		€/mc 5,28
	SECONDARIA		€/mc 14,60

PRODUTTIVO

Ambito agricolo

INTERVENTO	OO.UU	OO.UU di cui alla Del. G.C. n. 45 del 18/05/2016	OO.UU PROPOSTI
Nuova costruzione	PRIMARIA		€/mq 24,70
	SECONDARIA		€/mq 10,00
	SMALT. RIFIUTI		€/mq 5,00
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	PRIMARIA		€/mq 9,88
	SECONDARIA		€/mq 4,00
	SMALT. RIFIUTI		€/mq 2,00
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia	PRIMARIA		€/mq 9,88
	SECONDARIA		€/mq 4,00
	SMALT. RIFIUTI		€/mq 2,00

PRESO ALTRESI' ATTO CHE l'Amministrazione Comunale, nell'ottica di favorire interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico, Intende ridurre gli oneri da applicarsi agli edifici delle seguenti classi energetiche:

CLASSE PRESTAZIONE ENERGETICA A2

CLASSE PRESTAZIONE ENERGETICA A3

CLASSE PRESTAZIONE ENERGETICA A4

Con le seguenti riduzioni:

CLASSE PRESTAZIONE ENERGETICA A2	5%
CLASSE PRESTAZIONE ENERGETICA A3	10%
CLASSE PRESTAZIONE ENERGETICA A4	15%

Dette classi dovranno essere determinate secondo quanto stabilito D.I. 26.06.2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici" e s.m.i.

VISTO il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico Enti Locali;

VISTO il parere di competenza espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. del 18.08.2000 n° 267;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 11 - Assenti n. 2 (Margarito, Mocellin)

Consiglieri votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

DI DETERMINARE gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia secondo le tabelle allegate

RESIDENZA

A+ Ambito storico e testimoniale di pregio		
A Ambito storico consolidato		
INTERVENTO	OO.UU	OO.UU.
Nuova costruzione	PRIMARIA	€/mc 8,40
	SECONDARIA	€/mc 18,40
Ristrutturazione comportante e NON comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia. L.R. 12/2005 art. 44 c. 8	PRIMARIA	€/mc 3,36
	SECONDARIA	€/mc 7,36

RESIDENZA

B1 - Ambito residenziale consolidato
B2 - Ambito residenziale di recente formazione
Ambiti di trasformazione
Ambito produttivo consolidato

INTERVENTO	OO.UU	OO.UU.
Nuova costruzione	PRIMARIA	€/mc 13,21
	SECONDARIA	€/mc 36,57
Ristrutturazione comportante e NON comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia. L.R. 12/2005 art. 44 c. 8	PRIMARIA	€/mc 5,28
	SECONDARIA	€/mc 14,60

INDUSTRIA ED ARTIGIANATO

Pr - Ambito produttivo consolidato INDUSTRIA E ARTIGIANATO		
INTERVENTO	OO.UU	OO.UU PROPOSTI
Nuova costruzione	PRIMARIA	€/mq 24,70
	SECONDARIA	€/mq 24,22
	SMALT. RIFIUTI	€/mq 13,21
Ristrutturazione comportante e NON comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia. L.R. 12/2005 art. 44 c. 8	PRIMARIA	€/mq 9,88
	SECONDARIA	€/mq 9,69
	SMALT. RIFIUTI	€/mq 5,28

INDUSTRIA ED ARTIGIANATO

Pr - Ambito produttivo consolidato		
LOGISTICA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA		
INTERVENTO	OO.UU	OO.UU.
Nuova costruzione	PRIMARIA	€/mq 28,00
	SECONDARIA	€/mq 27,00
	SMALT. RIFIUTI	€/mq 15,00
Ristrutturazione comportante e NON comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia. L.R. 12/2005 art. 44 c. 8	PRIMARIA	€/mq 11,20
	SECONDARIA	€/mq 10,80
	SMALT. RIFIUTI	€/mq 6,00

INDUSTRIA ED ARTIGIANATO

Pr - Ambito produttivo consolidato		
LOGISTICA A DESTINAZIONE DIREZIONALE/COMMERCIALE		
INTERVENTO	OO.UU	OO.UU.
Nuova costruzione	PRIMARIA	€/mq 35,00
	SECONDARIA	€/mq 34,00
	COSTO COSTRUZIONE	% 3,00
Ristrutturazione comportante e NON comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia. L.R. 12/2005 art. 44 c. 8	PRIMARIA	€/mq 14,00
	SECONDARIA	€/mq 13,60
	COSTO COSTRUZIONE	% 1,20

ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI

Pr - Ambito produttivo consolidato		
ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI		
INTERVENTO	OO.UU	OO.UU.
Nuova costruzione	PRIMARIA	€/mq 114,72
	SECONDARIA	€/mq 42,07
	COSTO COSTRUZIONE	10%
Ristrutturazione comportante e NON comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia. L.R. 12/2005 art. 44 c. 8	PRIMARIA	€/mq 45,89
	SECONDARIA	€/mq 16,83
	COSTO COSTRUZIONE	10%

ATTIVITA' ALBERGHIERA

Pr - Ambito produttivo consolidato		
ATTIVITA' ALBERGHIERA		
INTERVENTO	OO.UU	OO.UU.
Nuova costruzione	PRIMARIA	€/mq 59,80
	SECONDARIA	€/mq 43,78
	COSTO COSTRUZIONE	10%
Ristrutturazione	PRIMARIA	€/mq 23,92

comportante e NON comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia. L.R. 12/2005 art. 44 c. 8	SECONDARIA	€/mq 17,51
	COSTO COSTRUZIONE	10%

OPERE DI INTERESSE GENERALE

Attrezzature per lo spettacolo		
INTERVENTO	OO.UU	OO.UU.
Nuova costruzione	PRIMARIA	€/mq 34,42
	SECONDARIA	€/mq 12,62
Ristrutturazione comportante e NON comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia. L.R. 12/2005 art. 44 c. 8	PRIMARIA	€/mq 13,77
	SECONDARIA	€/mq 5,05

OPERE DI INTERESSE GENERALE

Attrezzature sportive		
INTERVENTO	OO.UU	OO.UU.
Nuova costruzione	PRIMARIA	€/mq 11,47

	SECONDARIA	€/mq 4,21
Ristrutturazione comportante e NON comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia. L.R. 12/2005 art. 44 c. 8	PRIMARIA	€/mq 4,59
	SECONDARIA	€/mq 1,68

OPERE DI INTERESSE GENERALE

Parcheggi coperti e silos autoveicoli		
INTERVENTO	OO.UU	OO.UU.
Nuova costruzione	PRIMARIA	€/mq 458,88
	SECONDARIA	€/mq 168,28
Ristrutturazione comportante e NON comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia. L.R. 12/2005 art. 44 c. 8	PRIMARIA	€/mq 183,55
	SECONDARIA	€/mq 67,31

OPERE DI INTERESSE GENERALE

Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali
--

INTERVENTO	OO.UU	OO.UU .
Nuova costruzione	PRIMARIA	€/mq 22,94
	SECONDARIA	€/mq 8,41
Ristrutturazione comportante e NON comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia. L.R. 12/2005 art. 44 c. 8	PRIMARIA	€/mq 9,18
	SECONDARIA	€/mq 3,37

Oneri per interventi a destinazione agricola:

- realizzati nella zona omogenea "E" da imprese agricole non aventi il requisito soggettivo di imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'art. 60, comma , lett. b), della L.R. 12/2005;
- realizzati nella zona omogenea "E", ma abusivamente in assenza di titolo abilitativo, per i quali sia richiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001;
- ammessi dallo strumento urbanistico generale in zone diverse da quelle riconducibili alla zona "E", quindi non aventi il diritto alla gratuità per mancanza del requisito dell'ubicazione nella zona funzionale agricola

RESIDENZA

Ambito agricolo		
INTERVENTO	OO.UU	OO.UU.
Nuova costruzione	PRIMARIA	€/mc 13,20
	SECONDARIA	€/mc 36,50
Ristrutturazione comportante e NON comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia. L.R. 12/2005 art. 44 c. 8	PRIMARIA	€/mc 5,28
	SECONDARIA	€/mc 14,60

PRODUTTIVO

Ambito agricolo		
INTERVENTO	OO.UU	OO.UU .
Nuova costruzione	PRIMARIA	€/mq 24,70
	SECONDARIA	€/mq 10,00
	SMALT. RIFIUTI	€/mq 5,00
Ristrutturazione comportante e NON comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia. L.R. 12/2005 art. 44 c. 8	PRIMARIA	€/mq 9,88
	SECONDARIA	€/mq 4,00
	SMALT. RIFIUTI	€/mq 2,00

DI APPROVARE la possibilità di rateizzare il contributo di costruzione, su richiesta formale, previa presentazione di idonea garanzia finanziaria a totale copertura degli importi dovuti, il cui versamento viene posticipato, secondo le seguenti modalità:

- 1° rata pari al 60% dell'importo dovuto, al rilascio o entro 30 giorni dalla consegna nel caso di SCIA ecc;
- 2° rata pari al 20% dell'importo dovuto, maggiorata nella percentuale dell'interesse legale, entro sei mesi dalla data di pagamento della 1° rata;
- 3° rata pari al 20% dell'importo dovuto, maggiorata nella percentuale dell'interesse legale, entro dodici mesi dalla data di pagamento della 1° rata;

VISTO il D.I. 26.06.2015 sulle applicazioni delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti degli edifici;

PRESO ATTO delle nuove classi di prestazione energetica degli edifici e precisamente: A4, A3, A2, A1, B, C, D, E, F, G; i cui interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, verranno ridotti nel seguente modo:

CLASSE PRESTAZIONE ENERGETICA A2	5%
CLASSE PRESTAZIONE ENERGETICA A3	10%
CLASSE PRESTAZIONE ENERGETICA A4	15%

DI STABILIRE che gli oneri sopra citati entrano in vigore dalla data di approvazione della presente Deliberazione e saranno applicati ai titoli abilitativi dalla data della loro efficacia;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lg. n.267/00;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 11 - Assenti n. 2 (Margarito, Mocellin)

Consiglieri votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

D E L I B E R A

DI DICHIARARE con separata e unanime votazione ai sensi di legge la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

COMUNE DI TRUCCAZZANO

Città metropolitana di Milano

Il presente verbale viene letto e sottoscritto
come segue:

Verbale del Consiglio Comunale
n° 43 del 30-09-2025

IL Presidente

IL Segretario Comunale

Franco De Gregorio

Panzerà Irene

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

La presente deliberazione:

È stata PUBBLICATA oggi all'Albo Pretorio on-line del Comune di Truccazzano e vi
rimarrà per 15 giorni consecutivi;

Truccazzano, lì a

IL Segretario Comunale

Panzerà Irene

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

La presente deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile per motivi di urgenza (art. 134 – 4° comma –
D.Lgs. n. 267/2000);
Li, 30-09-2025

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data per il decorso del termine di 10
giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto
2000

Li

IL Segretario Comunale

Panzerà Irene

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005