Housing Service srl
Via Sempione 17,
20021 Baranzate MI

Spettabile

COMUNE DI TRUCCAZZANO

Alla c.a. Sindaco

Alla c.a Arch. Alessia Andrea Anderlini

AOO COMUNE DI TRUCCAZZANO
Protocollo Arrivo N. 7743/2026 del 04-09-2026
Allegato 1 - Class. 6 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

OGGETTO: **PRATICA EDILIZIA N. PE 63/2026 - CAVA DI RECUPERO DENOMINATA EX RG6 - CESSATA MONCATE/COMPARINI - BACINO 4 – PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLE SPONDE, PREORDINATO AI SUCCESSIVI INTERVENTI DI RECUPERO MORFOLOGICO E AMBIENTALE, IN COMUNE DI TRUCCAZZANO (MI) / RICHIESTA CHIARIMENTI E INTEGRAZIONE PROT. 5992 DEL 7.7.2026 / INVIO SCHEMA DI CONVENZIONE ACCESSORIA A PERMESSO DI COSTRUIRE**

Spettabile Amministrazione,

facendo seguito alla Vostra nota di cui in oggetto e ai successivi confronti e interlocuzioni, con la presente a integrazione della P.E. 63/2026 si allega bozza di schema di convenzione.

Lo schema allegato prevede che la scrivente Società si faccia carico di un contributo straordinario pari a € 2.088.000,00.

Il contributo straordinario non è previsto da alcuna normativa vigente è costituisce pertanto un impegno di natura strettamente convenzionale che Housing Service è disposta ad assumere a proprio carico per contribuire alla manutenzione, al ripristino e alle misure relative alla viabilità comunale e sovracomunale, alle misure di mitigazione e compensazione ambientale riferibili all'ambito protetto e agli effetti del traffico connesso ai conferimenti e comunque agli impatti territoriali e ambientali locali indotti dall'intervento, alle misure compensative di ambito comunale nonché a titolo di contributo per i maggiori costi gravanti sull'Amministrazione Comunale per le attività di gestione della pratica e dei controlli conseguenti.

Il contributo come sopra quantificato è da intendersi onnicomprensivo e disposto innanzitutto a favore dell'Amministrazione Comunale di Truccazzano ed eventualmente a favore anche degli altri

enti pubblici interessati dagli impatti dell'intervento e connesse attività, ad esempio Città Metropolitana Milanese con riferimento alla manutenzione della viabilità di competenza e Parco Adda Nord con riferimento agli impatti ambientali.

Lo schema di convenzione è impostato come accessorio al Permesso di Costruire e prevede la sottoscrizione unicamente della scrivente e del Comune di Truccazzano competente al rilascio del titolo edilizio, rimettendo a eventuali accordi tra codesta Amministrazione e gli altri enti interessati l'eventuale ripartizione del contributo.

Resta fermo che laddove in corso di istruttoria dovesse emergere l'opportunità di estendere l'intesa convenzionale anche ad altri enti con regolamentazione anche della ripartizione del contributo, HS si dichiara sin d'ora disponibile, fermo restando che l'importo di € 2.088.000 sopra indicato, costituisce un tetto massimo complessivo.

Ciò premesso, il contributo è stato parametrato alle quantità di materiale che si prevede di conferire (3.600.000 mc.) secondo un parametro di 0,58 €/mc. ottenuto comparando un analogo precedente individuato nella convenzione tra Comune di Dalmine e Orobica Inerti Srl del 29.12.2017 a rogito Notaio Antonio Giannetta rep. 56838, racc. n. 22311.

Si prevede il versamento di una prima tranche di contributo pari al 10% (Euro 208.800,00) alla sottoscrizione della convenzione e costituente condizione per l'efficacia del Permesso di Costruire.

A seguito della sottoscrizione della convenzione e del versamento della prima tranche, HS potrà procedere alla realizzazione delle opere propedeutiche alla messa in sicurezza delle sponde come previste dal Permesso di Costruire, ossia lavori di ripristino del percorso viabilistico interno ad anello, realizzazione o installazione delle opere e dotazioni funzionali alla gestione del cantiere, dei controlli e della sicurezza, quali recinzione, pese, impianto di lavaggio ruote, moduli prefabbricati e presidi accessori.

Si prevede invece che l'obbligo di versamento della restante quota del 90% (pari a Euro 1.879.200,00) sia correlato, e ne costituisca condizione, all'avvio della vera e propria attività di conferimento di materiali per la messa in sicurezza e rimodellazione delle sponde del lago Sud. Del pari, anche la consegna delle garanzie fideiussorie è correlata all'avvio di quest'ultima attività costituendone essa pure condizione per l'avvio. Quest'ultima quota di contributo sarà suddivisa in cinque rate annuali.

AOO COMUNE DI TRUCCAZZANO
Protocollo Arrivo N. 7743/2026 del 04-09-2026
Allegato 1 - Class. 6 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Tale ripartizione del contributo (10% + 90%) è motivata dalla stretta correlazione tra gli impatti previsti e l'attività di conferimento con relativo transito di mezzi pesanti, mentre gli impatti della precedente fase di realizzazione delle infrastrutture accessorie sono marginali. A ciò si aggiunge che le risorse per il versamento del contributo saranno generate proprio dall'attività di conferimento dei materiali idonei per la messa in sicurezza e rimodellazione delle sponde (terra e rocce da scavo conformi ai limiti di cui alla colonna A, Tabella 1, Allegato 5, Titolo V, della Parte IV, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152).

Si resta a disposizione per ogni confronto.

Con osservanza

Baranzate, 04 settembre 2026

AOO COMUNE DI TRUCCAZZANO
Protocollo Arrivo N. 7743/2026 del 04-09-2026
Allegato 1 - Class. 6 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

HOUSING SERVICE srl
Sede Legale via Via Sempione 17/19, 20021, Baranzate (MI) - P.IVA e C.F. 08174430960
Tel. 02 84192732 Fax. 02 84192733 Email: housingservice-milano@legalmail.it