SCHEMA DI CONVENZIONE ACCESSORIA A PERMESSO DI COSTRUIRE-RELATIVO ALL'INTERVENTO "CAVA DI RECUPERO MONCATE/COMPARINI (EX RG6) – BACINO 4 – PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLE SPONDE", PREORDINATO AI SUCCESSIVI INTERVENTI DI RECUPERO MORFOLOGICO E AMBIENTALE, IN COMUNE DI TRUCCAZZANO (MI)

L'anno..... il mese..... il giorno..... nello studio di _____ in _____, avanti a me……, notaio in …… iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di …… sono comparsi:

Il **Comune di Truccazzano**, con sede in Truccazzano (MI), Via Scotti, n. 50, codice fiscale 83502350156 partita I.V.A. 05043880151, che interviene al presente atto in persona di _____, domiciliato per la carica in Truccazzano (MI), Via Scotti n. 50, di seguito per brevità definito il "**Comune**".

e

la società **Housing Service s.r.l.**, con sede in Baranzate (MI), codice fiscale e partita I.V.A. 08174430960, in persona del legale rappresentante pro tempore Roberto Turra, domiciliato per la carica presso la sede sociale, di seguito anche "**HS**" o "**Soggetto Attuatore**".

PREMESSO CHE

A) La società Housing Service s.r.l. (da ora in poi HS) ha acquisito il diritto di piena ed esclusiva proprietà della cava cessata "ex RG6 - Cava di Moncate/Comparini – Bacino 4", sita in Comune di Truccazzano, in data 28 ottobre 2025 con atto a rogito Notaio Francesco Ioli in Vedano al Lambro, in forza dell'aggiudicazione del 10 ottobre 2024 nelle procedure Fall. 141/2018 e Fall. 91/2016 – Lotto 1 – Cave dismesse con potenzialità edificatorie.
B) L'intervento denominato "Cava cessata Moncate/Comparini (ex RG6) – Bacino 4 – Progetto di messa in sicurezza delle sponde" viene proposto da Housing Service s.r.l. quale proprietaria delle aree interessate.
C) Le aree di proprietà sono catastalmente individuate al Foglio 10, mappali 21, 52, 75, 76, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 119, 120, 121, 123, 131, 204, 205, 517, 518, 519, 536, 539 e 540 del Catasto Terreni del Comune di Truccazzano, per una superficie catastale complessiva di mq. 335.711 circa.
D) Le aree di proprietà di HS sono costituite da un polo estrattivo cessato, non più inserito nel Piano Cave regionale dal 2006, caratterizzato dalla presenza di due bacini principali, denominati lago Sud e lago Nord. Il più esteso dei due laghi - quello a Sud della superficie di mq 187.786 circa - allo stato attuale è perimetrato dalla viabilità ad anello che fu realizzata lungo le sponde del bacino per lo svolgimento delle attività di cava che si presenta oggi fortemente compromesso per la mancata manutenzione e in alcuni punti risulta difficilmente percorribile in sicurezza e le sponde dei laghi manifestano molteplici aspetti di criticità strutturale.
E) L'area oggetto della presente convenzione è quella relativa alla messa in sicurezza delle sponde è quella relativa al lago Sud e annesse aree circostanti, per una superficie interessata di mq. 224.723 circa.
F) Ai sensi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Truccazzano, approvato con D.C.C. n. 13 del 23.2.2010 e n. 14 del 24.2.2010 efficace a partire dal-

AOO COMUNE DI TRUCCAZZANO
Protocollo Arrivo N. 7743/2026 del 04-09-2026
Allegato 2 - Class. 6 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

la pubblicazione sul BURL in data _____, e successiva variante approvata con D.C.C. n. 45 del 8.10.2012 efficace a partire dalla pubblicazione sul BURL in data _____ le aree del comparto cava cessata "ex RG6 - Cava di Moncate/Comparini – Bacino 4" risultano classificate in parte come Ambiti della valorizzazione strategica (AVS) di cui all'art. 15 delle NTA del PGT e in parte come Ambito di cava (CV) di cui all'art. 43 delle NTA del PGT.

G) Le aree in oggetto sono interne al perimetro del Parco Adda Nord e risultavano assoggettate nel previgente PTC alle disposizioni di cui agli articoli 29 - *Aree degradate da recuperare* e 45 – *Recupero aree degradate* delle previgenti NTA. Le medesime aree sono oggi soggette alle prescrizioni del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco approvato con D.G.R.L. n. XII/2891 del 29 luglio 2004 (pubblicata sul BURL n. 32 del 9 agosto 2024), a norma del quale risultano così classificate:

- TP01.5 – TP01.6 Vincoli, tutele e salvaguardia prevalenti sul PTC:
    - Bacino del lago Sud - Sistema idrografico: specchi d'acqua e aree idriche
    - Bacino del lago Nord e Aree contermini al lago Sud - Beni paesaggisti: Parchi e riserve nazionali o regionali e territori di protezione esterna dei parchi; Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e relative sponde in fascia di 150 m.; territori coperti da foreste e boschi
- TP02.5 – TP02.6 Ambiti ed elementi del paesaggio:
    - Bacino del lago Sud - Componenti di degrado e compromissione paesistica: Processi di urbanizzazione e infrastrutturazione
    - Bacino del lago Nord e Aree contermini al lago Sud - Componenti di rilevanza paesaggistica di valore naturale: Aree di cava rinaturalizzate
- TP03.5 – TP03.6 Articolazione del territorio (azzonamento):
    - Bacino del lago Sud - Articolazione del territorio del Parco: Ambito da riqualificare (art. 46 delle NTA del PTC)
    - Bacino del lago Nord e aree contermini al lago Sud - Zone di interesse naturalistico e paesistico (art. 42 delle NTA del PTC)
- TP04.5 – TP04.6 Rete ecologica (PAN_RE) e Scenari progettuali
    - Bacino del lago Sud - Rete ecologica del PAN – PAN_RE Ambiti di rigenerazione (art. 67 delle NTA del PTC)
    - Bacino del lago Nord e aree contermini al lago Sud - Archi di connessione (art. 55, comma 2, lett. b) delle NTA del PTC).

H) Ai sensi del PGT vigente e delle Norme Tecniche di Attuazione del PTC del Parco Adda Nord, per la cava cessata ex RG6 sono ammesse le modalità di recupero ambientale previste dalla disciplina di settore, in coerenza con la normativa vigente in materia edilizia, urbanistica, ambientale, paesaggistica e di recupero delle aree di cava cessate.

I) Per le aree della cava cessata Moncate/Comparini (ex RG6) HS prevede interventi di risanamento e riqualificazione ambientale complessiva articolati in due fasi:

- prima fase: messa in sicurezza delle sponde del lago Sud, quale attività prioritaria e urgente in ragione delle condizioni di instabilità riscontrate (oggetto della presente convenzione);
- seconda fase: interventi finalizzati al recupero morfologico e ambientale dell'intero ambito, anche tramite il tombamento completo o parziale dei laghi, alla ricostruzione del paesaggio agrario, alla forestazione naturalistica, alla creazione di connessioni ecologiche e alla possibile realizzazione di ulteriori interventi compatibili con la destinazione dell'area.

J) HS, ai fini dell'attuazione della prima fase, ha presentato istanza permesso di costruire in data 19/20 maggio 2026 prot. 4451 e successive integrazioni in data 20 maggio 2026

AOO COMUNE DI TRUCCAZZANO
Protocollo Arrivo N. 7743/2026 del 04-09-2026
Allegato 2 - Class. 6 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

prot. 4452, 25 giugno 2026 prot. 5622 e _____ prot. _____, complessivamente costituita dai seguenti elaborati:

a) prot. 4451

- 1425_TRUCCAZZANO_REL_MISP_APR 26
- A3_sezioni_stato_fatto_progetto_051225
- All. AUTORIZZ. PAESAGG. ESTRATTO PTC E PGT
- Atto acquisto Truccazzano 09 07 2025
- Atto mapp.540
- CDU Cava
- Dichiarazione su allegati
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- Documento 16 - Studio Impatto del Traffico
- Lago Sud
- Modulo unificato
- Procura
- Relazione impianto elettrico
- SUE_MODULISTICA SUE-ONERI
- TAV. 1 1_2000 AREE DI PROPRIETA'
- TAV. 2 1_2000 CATASTALE
- TAV. 3 1_1000 STATO ATTUALE LAGO SUD
- TAV. 4 1_1000 STATO ATTUALE CON PIANO QUOTATO
- TAV. 8 1_1000 PROGETTO
- TAV. 9 1_1000 PROGETTO QUOTE
- TAV. 10 1_1000 PROGETTO SUPERFICIE STRADA
- TAV. 11 1_1000 SOVRAPPOSIZIONE STRADA ATTUALE_PROGETTO
- TAV. 12 1_100 1_50 AREA LAVAGGIO GOMME
- TAV. 13 1_200 STRALCIO PLANIMETRIA AREA INGRESSO E POSTAZIONE PESE
- TAV. 14 1_200 SEZIONI TIPO
- TAV. 15 1_100 PARTICOLARI PESE E RECINZIONI

b) Prot. 4451

- ALL. AUTORIZZ. PAESAGG. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- All. AUTORIZZ. PAESAGG. ESTRATTO PTC E PGT
- Allegato C Autorizz. Paesagg. Semplificata
- Modulo di domanda 2-2026
- Relazione APS
- TAV. 1 1_2000 AREE DI PROPRIETA' APS
- TAV. 2 1_2000 CATASTALE APS
- TAV. 3 1_1000 STATO ATTUALE LAGO SUD APS
- TAV. 4 1_1000 STATO ATTUALE CON PIANO QUOTATO APS
- TAV. 8 1_1000 PROGETTO APS
- TAV. 9 1_1000 PROGETTO QUOTE APS
- TAV. 10 1_1000 PROGETTO SUPERFICIE STRADA APS
- TAV. 11 1_1000 SOVRAPPOSIZIONE STRADA ATTUALE_PROGETTO APS
- TAV. 12 1_100 1_50 AREA LAVAGGIO GOMME APS
- TAV. 13 1_200 STRALCIO PLANIMETRIA AREA INGRESSO E POSTAZ. PESE APS
- TAV. 14 1_200 SEZIONI TIPO APS

AOO COMUNE DI TRUCCAZZANO
Protocollo Arrivo N. 7743/2026 del 04-09-2026
Allegato 2 - Class. 6 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

- TAV. 15 1_100 PARTICOLARI PESE E RECINZIONI APS

c) prot. 4452

- IMPIANTO LAVAGGIO RUOTE
- Modello01-Trasformazione_Bosco_Istanza
- Modulo di domanda 3-2026
- Relazione forestale_Documento_n_17
- SBPM-SB-IT
- TAV. 1
- TAV. 2

d) prot. 5622

- Modulo di domanda 5-2026
- Tav.06_sezioni_stato di fatto_Mag.26
- Tav.07_sezioni_progetto_Mag.26

K) Le analisi di stabilità, le verifiche dei fronti di scavo e di ripristino e la relazione tecnica posta a corredo dell'istanza edilizia evidenziano la necessità di procedere con urgenza alla messa in sicurezza delle sponde del lago Sud mediante apporto di materiale idoneo, rimodellazione morfologica, ristrutturazione della viabilità interna e realizzazione delle opere funzionali all'attuazione dell'intervento.

L) Le modalità esecutive della prima fase prevedono il conferimento nell'ex cava di materiale idoneo proveniente dall'esterno, in particolare terre e rocce da scavo conformi alla disciplina di settore, da impiegarsi per la rimodellazione delle sponde e la messa in sicurezza degli argini del lago Sud.

M) La realizzazione della prima fase comporta impatti territoriali, ambientali e infrastrutturali connessi al traffico indotto dei mezzi di conferimento e alle attività di cantiere, che giustificano la previsione di misure compensative e di un contributo straordinario a favore del Comune di Truccazzano e degli eventuali altri enti interessati secondo le rispettive competenze e causali.

N) I volumi relativi alla prima fase di messa in sicurezza sono stimati progettualmente in circa 3.600.000 mc; ai fini della presente convenzione, e in particolare della determinazione del contributo straordinario complessivo, le Parti assumono pertanto convenzionalmente quale volume di riferimento 3.600.000 mc.

O) A seguito della presentazione dell'istanza di Permesso di Costruire sono state svolte le seguenti attività istruttorie:

-
- _____
- _____
- lo schema di convenzione è stato approvato con deliberazione di G.C. di Truccazzano n. ___ del ____;

P) che, con nota prot. 7200 del 11.8.2026, e successiva comunicazione di proroga dei termini prot. 7455 del 24.8.2026, è stata indetta la Conferenza dei Servizi (*ex* art. 14 *bis* della L. 241/90 e s.m.i.) per l'acquisizione dei pareri in merito al progetto e che sono pervenuti all'Amministrazione i seguenti pareri in relazione all'intervento:

- _____ assenso della Sopraintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città metropolitana di Milano;
- _____ parere idraulico favorevole del Consorzio _____;
- _____ parere;
- che con _____ è stata trasmessa una nota contenente il riepilogo dei contributi pervenuti a seguito della Conferenza dei servizi sopra richiamata e contestualmente sono state richieste d'integrazioni alla documentazione progettuale;

AOO COMUNE DI TRUCCAZZANO
Protocollo Arrivo N. 7743/2026 del 04-09-2026
Allegato 2 - Class. 6 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Q) In data _____ è stato rilasciato il Permesso di Costruire _____ il cui ritiro ed efficacia sono condizionati alla sottoscrizione della presente convenzione e al puntuale adempimento delle obbligazioni ivi dedotte.
R) Le Parti intendono pertanto disciplinare con la presente convenzione, in via unitaria, l'attuazione della prima fase dell'intervento, i profili di interesse pubblico connessi alla relativa esecuzione, nonché i contributi straordinari e le garanzie correlati al rilascio e all'attuazione del Permesso di Costruire.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Disposizioni preliminari
Le premesse unitamente agli allegati citati alla presente convenzione ne costituiscono parte integrante e sostanziale che le parti dichiarano di conoscere ed accettare.

Art. 2 – Oggetto della convenzione
1. La presente convenzione disciplina i rapporti tra le Parti in ordine alla realizzazione della prima fase dell'intervento denominato "*Cava cessata Moncate/Comparini (ex RG6) – Bacino 4 – Progetto di messa in sicurezza delle sponde preordinato ai successivi interventi di recupero morfologico e ambientale*", inerente al lago Sud, accede al relativo permesso di costruire richiesto con istanza prot. 4451 del 19/20 maggio 2026 e successive integrazioni come richiamate in premessa, al fine di regolamentarne i correlati obblighi, contributi e garanzie.
2. La prima fase ha carattere funzionale e prodromico rispetto ai successivi interventi di recupero morfologico e ambientale dell'intero ambito estrattivo, che formeranno oggetto di successivi autonomi procedimenti, ove necessari.

Art. 3 – Ambito territoriale
1. La presente convenzione riguarda le aree site in Comune di Truccazzano, catastalmente individuate al Foglio 10, mappali 75, 76, 98 parte, 99, 101, 102, 103 parte, 105, 106, 119, 121, 123, 131, 204, 205, 517, 518, 536, 539 parte e 540, nonché le ulteriori aree e opere strettamente funzionali all'intervento come risultanti dagli elaborati progettuali allegati all'istanza di Permesso di Costruire.
2. Eventuali frazionamenti, trasferimenti o mutamenti soggettivi non determinano di per sé la cessazione degli obblighi nascenti dalla presente convenzione.

Art. 4 – Finalità pubbliche
1. Le Parti danno atto che la presente convenzione è finalizzata a regolamentare:
   la messa in sicurezza del sito in condizioni di degrado e criticità morfologica e geotecnica;
   - la prevenzione e mitigazione degli impatti derivanti dal traffico indotto e dalle attività di conferimento;
   - la precostituzione delle condizioni di sicurezza per la successiva e progressiva attuazione del recupero morfologico e ambientale dell'ex cava in coerenza con la pianificazione vigente e con le finalità pubbliche di tutela e riqualificazione del territorio.

AOO COMUNE DI TRUCCAZZANO
Protocollo Arrivo N. 7743/2026 del 04-09-2026
Allegato 2 - Class. 6 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Art. 5 – Descrizione sintetica dell'intervento

1. La presente prima fase dell'intervento comprende, in via sintetica:
   a) il ripristino del percorso viabilistico interno ad anello;
   b) la realizzazione o installazione delle opere e dotazioni funzionali alla gestione del cantiere, dei controlli e della sicurezza, quali recinzione, pese, impianto di lavaggio ruote, moduli prefabbricati e presidi accessori, nei limiti risultanti dagli elaborati progettuali allegati al titolo edilizio;
   c) la messa in sicurezza delle sponde del lago Sud tramite il conferimento di materiali idonei nel rispetto della normativa applicabile.

Art. 6 – Titolo edilizio e atti presupposti

1. La presente convenzione è accessoria al Permesso di Costruire denominato "*Cava cessata Moncate/Comparini (ex RG6) – Bacino 4 – Progetto di messa in sicurezza delle sponde preordinato ai successivi interventi di recupero morfologico e ambientale*".
2. Restano fermi e impregiudicati i pareri, nulla osta, autorizzazioni e prescrizioni di competenza dei singoli enti coinvolti nel procedimento, nonché ogni ulteriore prescrizione contenuta nel titolo edilizio finale.

Art. 7 – Impegni generali del soggetto attuatore

1. HS si impegna a dare esecuzione all'intervento in conformità agli elaborati progettuali, al Permesso di Costruire, alle prescrizioni impartite dagli enti competenti alle norme vigenti ed alla presente convenzione.
2. HS si impegna altresì:
   - a utilizzare esclusivamente materiali conformi alla disciplina vigente e alle caratteristiche ambientali richieste per il sito in conformità a quanto previsto dagli allegati al Permesso di Costruire.
   - a garantire idonea tracciabilità dei conferimenti e della provenienza dei materiali;
   - a consentire accessi, verifiche e controlli agli enti sottoscrittori o ai tecnici da essi incaricati;
   - a rispettare le prescrizioni relative alla pulizia delle sedi viarie, alla mitigazione delle polveri, alla sicurezza della circolazione e alle ulteriori misure eventualmente previste negli atti autorizzativi;
   - a disporre e controllare che i mezzi di trasporto non abbiano perdite del carico né di acque di lavaggio e che escano dall'area di cava con le ruote pulite;
   - a segnalare adeguatamente le zone di accesso e di uscita degli automezzi;
   - a farsi carico degli oneri connessi ~~provvedere~~ alla ricostituzione della carreggiata, delle banchine e delle scarpate stradali danneggiate in caso di specifici eventi/sinistri imputabili ai mezzi di trasporto di HS e/o di terzi incaricati.

Art. 8 – Contributo straordinario complessivo

1. In relazione agli impatti territoriali, ambientali e infrastrutturali connessi alla realizzazione degli interventi previsti dal titolo edilizio, e in particolare alle attività di messa in sicurezza delle sponde del lago Sud mediante il conferimento di materiali idonei, HS si obbliga a corrispondere, a favore del Comune di Truccazzano e degli altri enti interessati secondo le modalità di riparto che vorranno tra loro convenire, un contributo straordinario

AOO COMUNE DI TRUCCAZZANO
Protocollo Arrivo N. 7743/2026 del 04-09-2026
Allegato 2 - Class. 6 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

complessivo pari a Euro 2.088.000,00, determinato convenzionalmente assumendo un volume di 3.600.000 mc di materiale conferito e un parametro unitario convenzionalmente determinato pari a Euro 0,58/mc.
2. Il contributo di cui al presente articolo ha natura complessiva, unitaria e forfettaria rispetto agli interventi di cui al Permesso di Costruire cui accede la presente convenzione ed è indipendente sia dalla puntuale quantificazione del materiale che sarà effettivamente conferito per l'esecuzione completa dell'intervento sia dalla durata complessiva dell'intervento di messa in sicurezza delle sponde.
3. Il contributo è correlato alla manutenzione, al ripristino e alle misure relative alla viabilità comunale e sovracomunale, alle misure di mitigazione e compensazione ambientale riferibili all'ambito protetto e agli effetti del traffico connesso ai conferimenti e comunque agli impatti territoriali e ambientali locali indotti dall'intervento, alle misure compensative di ambito comunale nonché a titolo di contributo per i maggiori costi gravanti sull'Amministrazione Comunale per le attività di gestione della pratica e dei controlli conseguenti.
4. Una quota del contributo complessivo pari al 10% (e quindi pari a Euro 208.800,00) è correlata al rilascio del Permesso di Costruire e sottoscrizione della presente convenzione e il relativo versamento costituisce condizione per l'efficacia stessa del permesso di costruire e l'inizio dei lavori di ripristino del percorso viabilistico interno ad anello, realizzazione o installazione delle opere e dotazioni funzionali alla gestione del cantiere, dei controlli e della sicurezza, quali recinzione, pese, impianto di lavaggio ruote, moduli prefabbricati e presidi accessori, di cui alle lettere a) e b) del precedente art. 5.
5. L'ulteriore quota del contributo complessivo pari al restante 90% (e quindi pari a Euro 1.879.200,00) è correlata all'attività di messa in sicurezza e rimodellazione degli argini del lago Sud mediante il conferimento di materiali idonei di cui al precedente art. 5 lett. c). Il versamento di tale quota e il connesso deposito delle dovute garanzie avverrà nei termini e secondo le modalità di cui ai successivi articoli 9 e 10.

Art. 9 – Modalità e termini di pagamento

1. Il contributo complessivo, come sopra quantificato in Euro 2.088.000, dovrà essere corrisposto con le seguenti modalità:
   - mediante versamento del 10% del contributo straordinario complessivo, e quindi pari a Euro 208.800,00, contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione;
   - la residua quota del 90% del contributo straordinario complessivo, e quindi pari a Euro 1.879.200,00 in 5 (cinque) rate annuali di Euro 375.840,00 ciascuna, come segue:
     - prima rata: prima o comunque contestualmente alla comunicazione dell'avvio delle attività di messa in sicurezza e rimodellazione delle sponde del lago Sud mediante il conferimento di materiali idonei;
     - seconda rata: entro dodici mesi dalla comunicazione dell'avvio delle attività di messa in sicurezza e rimodellazione delle sponde del lago Sud mediante il conferimento di materiali idonei;
     - terza rata: entro ventiquattro mesi dalla comunicazione dell'avvio delle attività di messa in sicurezza e rimodellazione delle sponde del lago Sud mediante il conferimento di materiali idonei;

AOO COMUNE DI TRUCCAZZANO
Protocollo Arrivo N. 7743/2026 del 04-09-2026
Allegato 2 - Class. 6 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

- quarta rata: entro trentasei mesi dalla comunicazione dell'avvio delle attività di messa in sicurezza e rimodellazione delle sponde del lago Sud mediante il conferimento di materiali idonei;
- quinta rata: entro quarantotto mesi dalla comunicazione dell'avvio delle attività di messa in sicurezza e rimodellazione delle sponde del lago Sud mediante il conferimento di materiali idonei.

2. Il mancato pagamento, anche parziale, di una rata entro il termine stabilito comporta diffida ad adempiere; decorso inutilmente il termine assegnato, gli enti potranno attivare i rimedi previsti dalla presente convenzione, ivi compresa l'escussione della garanzia fideiussoria e la richiesta di sospensione delle attività assentite.
3. Sino al rilascio del Permesso di Costruire e alla sottoscrizione della presente convenzione con contestuale versamento dell'importo di Euro 208.800,00, non sarà consentito ad HS di dare avvio ad alcuno dei lavori di cui al Permesso di Costruire. A seguito del rilascio del rilascio del Permesso di Costruire e alla sottoscrizione della presente convenzione con contestuale versamento dell'importo di Euro 208.800,00 sarà consentito ad HS di dare avvio ai lavori di cui al precedente art. 5 lett. a) e b).
4. Fermo quanto previsto al precedente comma 3, sino all'avvenuto versamento della prima rata (Euro 375.840,00) della residua quota del 90% del contributo straordinario complessivo (Euro 1.879.200,00) e contestuale consegna della garanzia di cui al successivo articolo 10, non sarà consentito ad HS dare avvio alle attività di messa in sicurezza e rimodellazione degli argini del lago Sud mediante il conferimento di materiali idonei di cui al precedente art. 5 lett. c).

Art. 10 – Garanzia fideiussoria

1. Prima della comunicazione dell'avvio delle attività di messa in sicurezza e rimodellazione degli argini del lago Sud mediante il conferimento di materiali idonei, contestualmente al versamento della prima rata (Euro 375.840,00) della residua quota del 90% del contributo straordinario complessivo (Euro 1.879.200,00), HS dovrà consegnare idonea fideiussione bancaria o assicurativa a prima richiesta, rilasciata da primario istituto, per un importo pari alle residue quattro rate successive alla prima, e quindi per Euro 1.503.360,00, a garanzia dell'esatto adempimento del residuo obbligo di pagamento del contributo straordinario complessivo di cui all'articolo 8.
2. La garanzia fidejussoria è prestata da istituto di primaria importanza con previsione di efficacia fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune. Tale somma potrà essere incamerata dal Comune, previa diffida, in caso di mancato adempimento da parte di HS a quanto stabilito dalla presente convenzione e dalle normative in materia. La fideiussione dovrà essere a prima richiesta e dovrà prevedere nell'articolo relativo alla escussione della garanzia la seguente dicitura: "*Il garante pagherà l'importo dovuto dal contraente entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta dal Comune di Truccazzano e contenente gli elementi in suo possesso per l'escussione della garanzia, inviata per conoscenza anche al contraente. Il garante non godrà del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., restando salve le azioni di legge nel caso che le somme pagate dal garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute*". Ove trattasi di fideiussione assicurativa (escluso, quindi, il caso di fideiussione bancaria), nell'articolo relativo a Premio o commissione sarà prevista la seguente dicitura: "*Il mancato pagamento del premio o commissione non potrà essere opposto al Comune di Truccazzano*". La

AOO COMUNE DI TRUCCAZZANO
Protocollo Arrivo N. 7743/2026 del 04-09-2026
Allegato 2 - Class. 6 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

fideiussione dovrà garantire il Comune di Truccazzano per l'inadempienza della parte contraente, successori ed aventi causa.
La garanzia sarà svincolata parzialmente e progressivamente, a richiesta del soggetto attuatore, in misura corrispondente alle singole rate effettivamente versate e quietanzate.
3. Lo svincolo finale della garanzia avverrà solo a seguito dell'integrale pagamento del contributo straordinario complessivo e del rilascio di formale assenso da parte dell'ente beneficiario.

Art. 11 – Controlli e verifiche
1. Il Comune di Truccazzano, e gli altri enti interessati, ciascuno per i profili di rispettiva competenza, possono effettuare o far effettuare verifiche, sopralluoghi e controlli sull'attuazione dell'intervento e sulla corretta esecuzione degli obblighi di cui alla presente convenzione.
2. HS si impegna a mettere a disposizione degli enti la documentazione tecnica e amministrativa rilevante e a collaborare alle attività di verifica.

Art. 12 – Durata della convenzione
La presente convenzione acquista efficacia dalla data della sua sottoscrizione e rimarrà valida sino all'accertamento dell'avvenuta e corretta esecuzione delle opere di messa in sicurezza previste dal Permesso di Costruire ed indicate analiticamente nel relativo progetto.

Art. 13 – Subentro e trasferimenti
1. In caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della presente convenzione, o in caso di cessione del proprio diritto ad altro soggetto, o infine in caso di subentro, gli obblighi assunti da HS con la presente convenzione si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo. In caso di trasferimento, le garanzie già prestate da HS non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione e dopo che il beneficiario abbia formalmente comunicato al debitore originario l'accettazione, per esso liberatoria, della garanzia sostitutiva. La parte venditrice si obbliga a trasmettere contrattualmente le obbligazioni alla parte acquirente, rimanendo responsabile solidalmente con quest'ultima sino al momento in cui il Comune, preso atto della nuova e idonea garanzia prestata, la libera mediante apposita e formale accettazione.

Art. 14 – Inadempimento
1. In caso di inadempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, l'Amministrazione, previa diffida ad adempiere entro congruo termine, può:
- escutere la garanzia fideiussoria;
- chiedere la sospensione delle attività assentite o attivare i poteri conseguenti al titolo edilizio, ove ne ricorrano i presupposti;
- agire per il risarcimento dell'eventuale ulteriore danno non coperto dalla garanzia.

AOO COMUNE DI TRUCCAZZANO
Protocollo Arrivo N. 7743/2026 del 04-09-2026
Allegato 2 - Class. 6 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Art. 15 – Spese, registrazione e disposizioni finali

1. Tutte le spese della presente convenzione, comprese quelle di registrazione, trascrizione, copie e adempimenti connessi, sono a carico di HS, salvo diversa disposizione di legge.
2. Ogni modifica o integrazione della presente convenzione dovrà risultare da atto scritto sottoscritto da tutte le Parti.
3. Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente convenzione si applicano le disposizioni di legge vigenti e gli atti amministrativi richiamati nelle premesse.
4. Per ogni controversia relativa alla validità, interpretazione, esecuzione o efficacia della presente convenzione, in quanto connessa all'esercizio del potere amministrativo e al procedimento di rilascio del Permesso di Costruire, è competente il giudice amministrativo, con giurisdizione esclusiva del Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – sede di Milano.

Letto, confermato e sottoscritto.
Luogo, data
Per Housing Service s.r.l.

_____

Per il Comune di Truccazzano

_____

AOO COMUNE DI TRUCCAZZANO
Protocollo Arrivo N. 7743/2026 del 04-09-2026
Allegato 2 - Class. 6 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente